

Долгосрочная Аренда - Дом - Benahavís
9.500€ / Месяц

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5464270

Benahavís

Дом



6



4.5



771 m2



3000 m2

Расположенная на территории эксклюзивного закрытого сообщества Monte Mayor в Benahavís, эта роскошная вилла в аренду предлагает приватность, безопасность и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Находясь в одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol, объект сочетает в себе спокойную природную обстановку с удобным доступом к Marbella, Puerto Banús, первоклассным полям для гольфа, пляжам, изысканным ресторанам и международным школам. Расположенная на просторном участке площадью 3,000 m², вилла располагает 771 m² общей площади застройки, включая 553 m² внутренних жилых помещений. В доме шесть просторных спален, четыре ванные комнаты и один отдельный гостевой туалет, дополненные щедрыми внутренними и внешними жилыми зонами, спроектированными так, чтобы максимально использовать преимущества этого исключительного местоположения. Обширные террасы и частный бассейн создают идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским стилем жизни, а беспрепятственные виды на море и горы служат потрясающим фоном в любое время года. Благодаря выгодной ориентации на юг, вилла освещена солнцем в течение всего дня и позволяет любоваться эффектными закатами над окружающим пейзажем. Большие окна и открытая планировка жилых пространств максимизируют естественное освещение и создают плавный переход между внутренними и внешними зонами, повышая уровень комфорта и функциональности. В доме также предусмотрено пространство для собственного тренажерного зала и зала для йоги с легким фитнес-оборудованием, а также зона для настольного тенниса, что обеспечивает отличные возможности для отдыха и велнеса жильцам и гостям. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом во всем доме, центральное отопление, кондиционирование воздуха и систему сигнализации, что гарантирует комфорт и безопасность круглый год. Monte Mayor славится своей приватностью, 24-часовой охраной и низкой плотностью застройки роскошными виллами, что делает его одним из самых желанных мест в Benahavís. Окруженная природой, но при этом находящаяся в непосредственной близости от всей инфраструктуры, эта исключительная недвижимость идеально подходит как для долгосрочного проживания, так и для элитного отдыха на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Кухня

- ✓ Кухня-Зал

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Сад

- ✓ Частный сад

бассейн

- ✓ Частный бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ бассейн Просмотров

Категория

- ✓ Элитная