EK
ARBAT ESTATES

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

25.000€ / Месяц

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5421445 **Nueva Andalucía** **Дом**

6 **4** **324 m2** **686 m2**

Добро пожаловать в эту исключительную роскошную виллу с 6 спальнями в Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, идеально расположенную в одном из самых эксклюзивных закрытых сообществ Marbella с круглосуточной охраной. Предлагая шесть просторных спален и четыре стильные ванные комнаты, вилла сочетает в себе приватность, современный комфорт и изысканный средиземноморский стиль жизни в престижной локации рядом с Puerto Banús. Светлый интерьер открытой планировки включает полностью оборудованную современную кухню, плавно переходящую в просторные гостиную и столовую зоны с прямым выходом на террасы, в ландшафтный частный сад и к манящему частному бассейну. Продуманно распределенная по нескольким уровням, вилла предоставляет великолепное пространство как для семейной жизни, так и для приема гостей. На входном уровне расположены две спальни с ванными комнатами en-suite, а также современная кухня и просторные социальные зоны. На втором этаже находятся еще две спальни с общей ванной комнатой, а также элегантный мастер-сюит с собственной ванной комнатой en-suite. На верхнем уровне дома шестая спальня выходит на красиво оформленную частную террасу с захватывающими видами, создавая спокойное место для отдыха и идеальную обстановку для наслаждения круглогодичным солнцем Marbella. Открытые площадки были спроектированы так, чтобы обеспечить приватность, релаксацию и непринужденное сочетание жизни внутри и снаружи дома в Marbella. Пышный частный сад окружает легкодоступный плавательный бассейн, создавая спокойную атмосферу как для взрослых, так и для детей. Вилла также предлагает впечатляющие частные велнес-услуги, включая сауну, ледяную ванну и полностью оборудованный тренажерный зал, а на территории объекта имеется открытая парковка с дополнительными парковочными местами на улице для гостей. Расположенные в престижном Parcelas del Golf в Nueva Andalucía, резиденты также пользуются доступом к общему бассейну и корту для падл-тенниса внутри охраняемого сообщества. Поблизости находятся одни из лучших ресторанов, баров и знаменитых полей для гольфа Marbella, а Puerto Banús, роскошные магазины, рестораны международной кухни и средиземноморские пляжи — всего в нескольких минутах езды. Сочетая в себе шесть спален, четыре ванные комнаты, частный бассейн, велнес-зону и исключительное расположение в Nueva Andalucía, эта роскошная вилла предлагает выдающуюся возможность насладиться эксклюзивным стилем жизни в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- Первая линия гольфа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Кладовка
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Телефон
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф
- Элитная