www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Долгосрочная Аренда - Дом - El Rosario

# 7.500€ / Месяц

**Ref.-ID: R5360554** **El Rosario** **Дом**

**7** **4** **558 m2** **1088 m2**

Fully furnished, recently renovated villa located in a prestigious gated and secure community in El Rosario, Marbella East. The property sits on a private plot of 1,088 m² with a total built area of 558 m², distributed over three levels (2 floors + basement). The villa is in excellent condition, following renovation and extension completed in 2020, and is ready for immediate use. The property has also been featured in Architectural Digest, highlighting its design quality and aesthetic appeal. Layout: Spacious living and dining area with direct access to terraces and garden Fully equipped kosher-style kitchen (2 sinks, 2 refrigerators, 2 dishwashers) Multiple bedrooms and bathrooms Basement level (-1), with natural light and windows, divided into two areas: * large open space suitable for gaming room / cinema / gym * independent unit with bedroom, bathroom, walk-in closet and pre-installations for a kitchen, with separate entrance from the garden — ideal for staff or guests Outdoor area: Private swimming pool Landscaped garden with mature greenery Several terrace areas Mountain views High level of privacy Additional information: Sold fully furnished and equipped Located in a secure gated community Short-term rentals (Airbnb) are not permitted in the community Ideal as a second home or for permanent living Very suitable for a family, including with staff

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции