

## Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Baja 7.300€ / Месяц

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4084420

Guadalmina Baja

Дом







386 m2



1000 m2

AVAILABLE IN JULY 2025 NO AVAILABLE IN AUGUST 2025. AVAILABLE FROM SEPTEMBER 2025 UNTIL JUNE 2026 Fantastic newly decorated villa located in the renowned urbanization of Guadalmina 23 in Guadalmina baja, a short walk from the beach and only 3 minutes drive from San Pedro de Alcántara. Luxurious development of 23 semidetached villas that share a common area of 25,000m2, composed of green areas, a tennis court, two paddle tennis courts, mini golf and two communal swimming pools. The villa is built on two floors, Comprises on the main level :living room with direct access to a nice porch with dining and sitting area overlooking the private garden and pool, dining room, three bedrooms, one of them en-suite, the other two share a bathroom, fully equipped kitchen with two service guarter bedroom, one batrhoom, guest toilet. On the upper floor is the master bedroom en-suite with terrace and fifth bedroom en-suite. Nice and well-kept private garden with direct access to the wonderful communal garden.

## **вид У** Сад **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн Климат-контроль Общий На побережье **✓** Запад Отличное Кондиционер ✓ Бассейн У Рядом с магазинами Приватный У Рядом с морем Урбанизация **Сад** ✓ Общественный Кухня Коммунальные услуги Особенности Мебель меры безопасности У Встроенные шкафы Полностью меблированный Полностью оборудованная У Огражденный комплекс Электричество Приватный Питьевая вода Приватная терраса **✓** WiFi Теннисный корт Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы

Двойные стеклопакеты