

Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús  
**6.500€ / Месяц**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R2870273

Puerto Banús

Апартамент



3



3



205 m2

Exclusive, south-west facing duplex penthouse with sea views in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella). The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area with snackbar, direct access to the promenade and the beach. The property has been furnished to a high standard and comprises: large living room with access to a south-west facing terrace overlooking the garden, the pool and the sea; fully equipped kitchen and separate laundry area; two main floor bedrooms, one with a King Size bed and en suite bathroom, the other one with two single beds and a separate bathroom; upstairs Master bedroom with bathroom and dressing en suite and access to large terraces with barbecue and sunbathing area, offering privileged views. The property boasts marble flooring and bathroom tiles, and benefits from Air Conditioning (hot-cold) throughout. It also offers two parking spaces in the underground parking, an alarm system and electric lock on the front door, a safe, fiber optic broadband internet with WiFi access throughout the apartment and two 50" LED Smart TVs. A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная