www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

# 2.600€ / Неделя











**Ref.-ID: R5491777**

**Nueva Andalucía**

**Дом**

**2**

**2.5**

**139 m2**

Откройте для себя этот великолепно отремонтированный таунхаус в El Naranjal, одном из самых очаровательных и востребованных жилых комплексов в Nueva Andalucía. Эта исключительная недвижимость была полностью перепланирована известной архитектурной студией, что превратило ее в дом высочайшего качества и изысканности. Объект расположен на двух уровнях и включает 89 m2 внутренних помещений плюс просторную террасу площадью 50-m2. На первом этаже находится гостиная открытой планировки с камином и полностью оборудованная дизайнерская кухня с мраморным островом и высококлассной бытовой техникой. Гостиная выходит на просторную террасу площадью 50-m2 с Jacuzzi, летним душем, летней кухней с барбекю, а также стильными зонами для отдыха и обедов в окружении пышной зелени — идеальное место для релаксации или приема гостей. Гостевой туалет завершает этот уровень. На втором этаже находится master suite с изготовленным на заказ изголовьем кровати и встроенным гардеробом, сочетающий в себе элегантность и функциональность. Вторая спальня с собственной ванной комнатой обеспечивает комфорт и приватность для гостей. Обе ванные комнаты отличаются роскошной отделкой из мрамора. El Naranjal — это живописный комплекс в андалузском стиле с вековыми тропическими садами, большим общим бассейном и теннисным кортом. Его мощеные улочки, яркие апельсиновые деревья и очаровательные фонтаны создают аутентичную средиземноморскую атмосферу, которая делает это сообщество поистине уникальным. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от Puerto Banús, пляжа и нескольких престижных полей для гольфа, включая Aloha Golf и Los Naranjos Golf Club, этот дом предлагает идеальное сочетание элегантности, комфорта и стиля жизни в одном из самых желанных районов Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Элитная