www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

4.000€ / Неделя











Ref.-ID: R5448391 **Nueva Andalucía** **Дом**

9 **4** **333 m2** **430 m2**

Этот исключительный двухквартирный дом, расположенный в самом сердце Нуэва-Андалусии, одного из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи, предлагает превосходное сочетание простора, современного дизайна и комфорта. Идеальное расположение рядом с Пуэрто-Банусом, известными полями для гольфа, международными школами, ресторанами, супермаркетами, спортивными сооружениями и всеми необходимыми удобствами делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Светлый и прекрасно оформленный дом отличается современным дизайном с просторными интерьерами, расположенными на нескольких уровнях. Большие окна наполняют дом естественным светом, создавая открытую и гостеприимную атмосферу, которая улучшает каждое жилое пространство. Дом предлагает впечатляющие девять просторных спален и четыре современные ванные комнаты, что делает его идеальным для больших семей, проживания нескольких поколений или тех, кто ищет недвижимость с отличным потенциалом для сдачи в аренду. Гибкая планировка обеспечивает достаточно места для развлечений, работы из дома или создания дополнительных зон отдыха в соответствии с индивидуальными потребностями. Одной из выдающихся особенностей дома является его частная терраса, спроектированная как идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Этот дом, оборудованный собственным джакузи, идеально подходит для отдыха, приема гостей или наслаждения исключительным климатом Марбельи круглый год в полной приватности. Для дополнительного удобства в доме имеется отдельный гараж и кладовая, что обеспечивает ценное дополнительное пространство для хранения и практичность в повседневной жизни. Расположенный в одном из самых престижных районов Марбельи, дом находится в непосредственной близости от прекрасных пляжей, полей для гольфа мирового класса, роскошных бутиков, ресторанов высокой кухни и оживленной атмосферы Пуэрто-Бануса, сохраняя при этом тишину и уединение благоустроенного жилого района. Сочетая современный стиль, исключительное жилое пространство, обилие естественного света, высококачественную отделку экстерьера и непревзойденное расположение рядом со всеми удобствами, этот замечательный дом на две семьи представляет собой редкую возможность приобрести уникальную недвижимость в самом сердце Нуэва-Андалусии.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного