EK
ARBAT ESTATES

Краткосрочная Аренда - Дом - El Rosario

15.000€ / Неделя

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5419567 **El Rosario** **Дом**

4 **4.5** **580 m2** **1000 m2**

Откройте для себя исключительную роскошную виллу, расположенную в престижном жилом районе El Rosario, одной из самых востребованных жилых зон в East Marbella. Окруженная спокойствием, приватностью и круглосуточной охраной, эта великолепная резиденция сочетает в себе современную элегантность, просторные интерьеры и привилегированное расположение всего в нескольких минутах от лучших пляжей, ресторанов, полей для гольфа и инфраструктуры Marbella. Расположенная на частном участке площадью 1,000 m², вилла предлагает 580 m² застроенной площади, распределенной на двух этажах и впечатляющем цокольном уровне площадью 254 m², спроектированном для обеспечения максимального комфорта и незабываемого отдыха. Светлая дневная зона выделяется своими щедрыми открытыми пространствами и бесшовным соединением с внешними зонами. Элегантная гостиная, зоны отдыха и кабинет создают изысканную и уютную атмосферу, а полностью оборудованная кухня с обеденной зоной имеет прямой выход на великолепную крытую террасу, идеально подходящую для завтраков или ужинов на свежем воздухе в средиземноморской обстановке. Объект располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой en-suite, что гарантирует приватность и комфорт для всех гостей. Впечатляющий мастер-сюит также включает в себя гардеробную и элегантную ванную комнату. На нижнем уровне вилла предлагает фантастическую игровую и развлекательную комнату, а также просторные кладовые и прачечные зоны, что делает ее идеальным вариантом как для семейного проживания, так и для групп, желающих насладиться Marbella со всеми удобствами. Внешние зоны были тщательно спроектированы, чтобы наслаждаться привилегированным климатом Costa del Sol круглый год. Вилла располагает ухоженными садами, частным бассейном, солярием и несколькими крытыми и открытыми террасами, с которых открываются приятные панорамные виды, частичный вид на море и виды на пышные ландшафтные окрестности. Оснащение включает кондиционирование воздуха, электрические жалюзи, встроенные шкафы, высококачественную отделку, частный гараж на два автомобиля и доступ к эксклюзивному закрытому сообществу с услугами охраны и консьержа. Идеальная вилла для тех, кто ищет роскошный опыт, приватность и комфорт в одной из лучших локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная