

Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía  
12.000€ / Неделя

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5388352

Nueva Andalucía

Дом



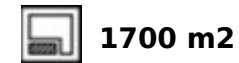
6



7



589 m2



1700 m2

Расположенная в престижном районе Ла Серкилья в Новой Андалусии, вилла Венере предлагает мирное убежище в оживленном городе Марбелья. Окруженная лучшими гольф-полями и красивыми пейзажами, эта современная вилла находится недалеко от Средиземного моря, предлагая великолепный вид для незабываемого отдыха в роскоши. Завершенная в 2020 году, вилла Венере демонстрирует современную роскошь на трех этажах и солярии, все соединены лифтом. Современный дизайн виллы с отделкой высочайшего качества создает гостеприимную и изысканную атмосферу. Просторная жилая площадь 589 м<sup>2</sup> на участке 1,700 м<sup>2</sup> обеспечивает уединение и элегантность. Войдите, чтобы найти просторные жилые зоны, включая стильную гостиную с камином, столовую и современную кухню. В шести спальнях виллы, каждая со своей ванной комнатой, включена роскошная главная спальня с собственной террасой, откуда открывается прекрасный вид на море и пейзажи. Развлечения и досуг: отправляйтесь в подвал за развлечениями, где находятся кинотеатр, игровая комната и тренажерный зал с сауной. Солярий - это мирное место для наслаждения потрясающими видами. Снаружи бесконечный бассейн с зоной отдыха, открытой кухней и обеденной зоной идеален для наслаждения на открытом воздухе. Расположение виллы Венере в Марбелье, недалеко от моря, города и известных гольф-полей, обеспечивает легкий доступ к местным достопримечательностям, обеспечивая при этом спокойное уединение. Оборудованная кондиционером, солнечными панелями, подогреваемыми полами, системой умного дома и многим другим, вилла обеспечивает комфортное и роскошное пребывание. Частная парковка на три автомобиля добавляет удобства и безопасности. Вилла Венере в Ла Серкилья, Новая Андалусия, сочетает в себе современную роскошь, комфорт и отличное расположение, что делает ее идеальным выбором для высококлассного отпуска в Марбелье.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Элитная