www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Краткосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Baja

# 4.900€ / Неделя







**Ref.-ID: R5336524** **Guadalmina Baja** **Дом**

**3** **3** **331 m2** **1000 m2**

GUADALMINA BAJA VILLA – ЭЛЕГАНТНАЯ АНДАЛУЗСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ Ощутите приватность, комфорт и вневременное очарование Андалусии в этой прекрасной отдельно стоящей вилле, расположенной в престижном жилом районе Guadalmina Baja, Marbella. Окруженное пышной зеленью и роскошными виллами, это спокойное место идеально подходит для гостей, ищущих отдыха, простора и аутентичного средиземноморского образа жизни всего в нескольких минутах от моря. Highlights of the Property: Exclusive Private Villa: Наслаждайтесь полной приватностью в этой элегантной отдельно стоящей вилле, расположенной в одном из самых востребованных сообществ вилл в Marbella. Private Pool & Garden: Вилла располагает частным бассейном, расположенным прямо перед домом, который идеально подходит для освежающего купания или отдыха у воды в окружении тихого сада. Spacious Bedrooms with Balconies: 3 просторные спальни обеспечивают комфорт и простор; каждая из них имеет собственный балкон с видом на бассейн, что создает безмятежную и расслабляющую атмосферу. Authentic Andalusian Design: Объект сочетает в себе традиционную андалузскую архитектуру с высококачественной меблировкой, создавая теплую и элегантную обстановку, отражающую шарм южной Испании. Professionally Maintained Property: Регулярный уход за садом и бассейном гарантирует, что территория останется идеально чистой, свежей и красиво представленной на протяжении всего вашего пребывания. Location: Эта вилла расположена в Guadalmina Baja, одном из самых престижных и эксклюзивных жилых районов Marbella, известном своими тихими улицами, роскошными виллами и близостью к морю. Beach & Coastal Walks: Песчаный пляж находится всего в 7–8 минутах ходьбы, что позволяет легко наслаждаться утренними прогулками, пляжным отдыхом или закатами на побережье Mediterranean. Peaceful Residential Area: Guadalmina Baja — это спокойный и безопасный район, окруженный элегантными виллами и вековыми деревьями, предлагающий расслабляющую атмосферу вдали от шумных туристических зон. Golf & Amenities: Рядом расположены несколько известных полей для гольфа, рестораны и объекты местной инфраструктуры, что позволяет легко совмещать досуг и удобство. Close to Marbella & Puerto Banús: Хотя вилла дарит спокойствие, оживленные районы Marbella и Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды для тех, кто хочет посетить роскошные магазины, рестораны и ночные клубы. Rental Details: Эта вилла идеально подходит для семей, пар или гостей, ищущих тишины, комфорта и качественного жилья в Marbella. Для сохранения спокойной жилой атмосферы данный объект не предназначен для проведения вечеринок или групповых мероприятий. House Rules: Без вечеринок и мероприятий Тихий жилой район — уровень шума должен быть минимальным Подходит для семей, пар и уважающих порядок гостей Не подходит для молодежных компаний и вечеринок Эта элегантная вилла в Guadalmina Baja предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и отличного расположения, являясь идеальным местом для отдыха и наслаждения красотой Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать проживание. Предусмотрены скидки при аренде на несколько месяцев, также возможна среднесрочная и долгосрочная аренда. Detached Villa, Guadalmina Baja, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 473 m², Garden/Plot 1000 m². Setting : Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Satellite TV, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped. Security : Electric Blinds, Alarm System. Parking : Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Holiday Homes, Luxury.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

**Парковка**
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Дома для отдыха
- Элитная