EK
ARBAT ESTATES

Краткосрочная Аренда - Дом - Marbella

3.250€ / Неделя

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5067025 | **Marbella** | **Дом**

3 | **2.5** | **200 m2** | **1100 m2**

Уединенный уголок спокойствия в Elviria! Эта очаровательная и просторная вилла с 3 спальнями идеально расположена в тихом жилом районе Elviria, East Marbella, и располагает большим частным садом и бассейном размером 10x5m. Этот прекрасно ухоженный дом, находящийся всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей Real de Zaragoza, предлагает безмятежный отдых для семей или пар, ищущих приватности, комфорта и близости ко всей инфраструктуре. Вилла включает: 3 стильные спальни, в том числе мастер-сюит с кроватью Jensen размером 2x2 m, душевой кабиной, TV и выходом на террасу. Две двухместные спальни (кровати 180x200 cm), одна из которых с выходом в сад — идеальный вариант для детей или гостей; они делят современную ванную комнату с душем и отдельный гостевой туалет. Гостиная и столовая открытой планировки с датским камином и smart TV (Netflix/Prime). Полностью оборудованная кухня с барной стойкой. Крытая терраса с лаунж-зоной для отдыха, открытая площадка с обеденным столом на 8 персон, уютный угловой диван, газовый BBQ и солнцезащитные навесы. Расположенная в пышном зрелом саду с фруктовыми деревьями и цветущими растениями, вилла может похвастаться частным бассейном 10x5 метров, душем на открытом воздухе, 6 шезлонгами и пространством, идеально подходящим для обедов al fresco или отдыха с напитком во время созерцания заката. Юго-западная ориентация обеспечивает солнце в течение всего дня и полную приватность от соседних участков. Вилла элегантно декорирована, оснащена качественной мебелью и бытовой техникой. Особенности: колонки Sonos, индивидуальное кондиционирование AC тепло/холод, потолочные вентиляторы, система сигнализации. Полный комплект постельного белья и полотенец, по 4 подушки в каждой комнате. Кондиционеры (тепло/холод), потолочные вентиляторы, высокоскоростной WIFI, внутренняя и внешняя система сигнализации, а также частный закрытый въезд гарантируют комфорт и безопасность на протяжении всего вашего пребывания. Навес для 2 машин, парковка на улице и тихие окрестности. Расположение: Elviria известна своим очаровательным центром, а также широким выбором ресторанов, баров и объектов для отдыха. С выбором из более чем 50 различных ресторанов, включая El Lago (1 * Michelin), один из легендарных ресторанов изысканной кухни на Costa del Sol с 2000 года, различными супермаркетами и барами с живой музыкой, это один из самых популярных районов в Marbella. Несмотря на приватную и спокойную обстановку, Villa Acacias находится в пешей доступности или в нескольких минутах езды от всего необходимого: 10 минут пешком до знаменитого пляжа Real de Zaragoza Beach, 5–10 минут пешком до лучших пляжных клубов, таких как Nikki Beach и Le Plage Casanis 1 km от оживленного центра Elviria с более чем 50 ресторанами, барами, кафе, банками, аптеками и супермаркетами 2 близлежащих поля для гольфа: Santa María Golf (18 лунок) и Greenlife Golf (9 лунок) 450m до автобусной остановки, отличный выезд на автомагистраль A7 Активный отдых и семейные развлечения: Для семей и любителей спорта поблизости находятся: Aventura Amazonia Park – веревочный парк и зиплайны Отличный выбор для любителей спорта и гольфистов!: Благодаря Marbella Country Club and Golf, Santa Maria Golf Club и Santa Clara Golf Club в вашем распоряжении одни из лучших гольф-клубов Marbella всего в 2-5 минутах езды. Теннис в Rafa Nadal Tennis CENTER, близлежащий тренажерный зал, пешеходные тропы и водные виды спорта вдоль золотых пляжей делают Villa Acacias идеальной базой для активного и здорового отдыха. Начинаете ли вы игру в гольф на рассвете или катаетесь на паддлборде на закате — все, что вам нужно, находится прямо у вашего порога. Rafa Nadal Tennis Center в Don Carlos Resort Vincci Spa, Romana Playa Gym и порт Cabopino для наблюдения за дельфинами Дневные поездки в старый город Marbella (8 km), La Cala de Mijas и Fuengirola Близость к аквапаркам, сафари-парку Selwo и Funny Beach в Marbella с прокатом гидроциклов Ресторан The Beach House, расположенный всего в нескольких минутах, предлагает гостям скидку 10% и регулярные выступления с живой музыкой. Запрещено проведение вечеринок, мероприятий или размещение групп младше 30 лет Ищете ли вы расслабляющий пляжный отдых, уединенный семейный побег или комфортную базу для изучения Marbella и Costa del Sol, Villa Acacias станет вашим идеальным домом вдали от дома. Мы будем рады принять вас и помочь организовать романтический ужин на двоих, тур с вином и тапас или особенное мероприятие.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного