www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

10.000€ / Неделя







Ref.-ID: R5040754 **Nueva Andalucía** **Дом**

5 **5** **201 m2** **375 m2**

Потрясающая и изысканная вилла, расположенная в живописном районе нижней части Nueva Andalucía. Эта резиденция гармонично сочетает в себе современную элегантность с захватывающими видами на La Concha и Mediterranean. По прибытии вас встречает уютный внутренний двор, обеспечивающий доступ как к основной вилле, так и к отдельному гостевому дому, который располагает собственной террасой и душем на открытом воздухе, предлагая идеальный баланс приватности и общих пространств. Внутри виллы вход открывается в просторный вестибюль, ведущий к мастер-сюиту и второй спальне с собственной ванной комнатой, спроектированным с учетом комфорта и стиля. На этом же уровне удобно расположен гостевой туалет. Элегантная минималистичная лестница ведет на нижний этаж, где разворачивается гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня. На этом уровне также находятся дополнительная спальня и ванная комната. Большие раздвижные двери соединяют интерьер с великолепной террасой, украшенной мраморным панорамным бассейном-инфинити, который создает безмятежное пространство для отдыха, любуясь потрясающими видами на горы. Благодаря чистым линиям и гибкой планировке вилла допускает индивидуальную настройку: можно сохранить пять спален или превратить одну из них в домашний кинотеатр, тренажерный зал или личную студию. Использование высококачественных материалов, таких как мрамор и дерево, в сочетании с мягкой нейтральной цветовой палитрой подчеркивает вневременную привлекательность виллы. Подогрев полов обеспечивает тепло в прохладные месяцы, а центральное кондиционирование гарантирует комфорт летом. Идеально расположенный в пешей доступности от Puerto Banús, пляжа, престижных школ и эксклюзивных объектов инфраструктуры, этот дом — не просто резиденция, а приглашение прочувствовать все лучшее, что предлагает жизнь в Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная