www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

25.000€ / Неделя







Ref.-ID: R5034556 | **Nueva Andalucía** | **Дом**

5 | **5** | **490 m2** | **900 m2**

Вы находитесь всего в пяти минутах ходьбы от всемирно известного Puerto Banús, а это значит, что роскошные бутики, отмеченные наградами рестораны и золотые пляжи расположены практически у вас во дворе. Основная жилая зона продумана как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие раздвижные двери ведут на крытые террасы и в ландшафтный сад, где частный бассейн обрамлен зеленью и естественным светом. Внутри свободная планировка кухни, столовой и гостиной создает ощущение единства и уюта, сохраняя при этом простор. - South-facing - New build - Панорамные виды на море и горы - Частный бассейн и сад - Полностью меблирована - Кондиционирование - Частная парковка - Система сигнализации и электрические жалюзи - Частично оборудованная кухня с планировкой kitchen-lounge - Система «умный дом» (domotics) - Лифт - Сауна - Винный погреб - Кинозал На верхнем этаже расположены три безмятежные спальни, каждая из которых имеет выход на открытую террасу. Они обеспечивают приватность и комфорт, располагая собственными ванными комнатами и будучи оформленными в мягкой природной палитре. Мастер-сюит дополнен частной террасой, идеально подходящей для неспешного утра или теплых вечеров под звездами. Венчает дом просторная терраса на крыше — уединенное место с панорамными видами. Будь то отдых на солнце, прием гостей или просто наслаждение тишиной, она дарит ощущение безграничного пространства, которое определяет характер всей резиденции. Просторный нижний уровень включает частную парковку и дополнительную площадь, готовую к адаптации под ваши нужды — будь то кинотеатр, сауна или гостевые апартаменты. Каждая часть дома спроектирована с соблюдением баланса: функциональность встречается с элегантностью, а современность — с домашним теплом. Расположенная всего в нескольких минутах от полей для гольфа, международных школ и светской жизни Puerto Banús, Villa Gardenias представляет собой редкое сочетание современного стиля и непринужденного шарма — приватное убежище, где всё необходимое всегда под рукой.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная