EK
ARBAT ESTATES

Краткосрочная Аренда - Дом - Río Real

14.000€ / Неделя

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4951777 | **Río Real** | **Дом**

6 | **6** | **1000 m2** | **1700 m2**

Уединенная вилла в охраняемом закрытом сообществе в Rio Real. Эта вилла с шестью спальнями и шестью ванными комнатами расположена в эксклюзивном районе Río Real, в частном закрытом комьюнити, состоящем всего из семи домов. Благодаря видам на поле для гольфа и море, этот дом обеспечивает приватность, простор и великолепное расположение всего в семи минутах от пляжа. Вилла расположена на участке площадью 1,700 m², а общая площадь застройки составляет 1,000 m², что гарантирует обилие пространства как внутри, так и снаружи. Архитектура сочетает в себе традиционный андалузский стиль с современными удобствами: высокими потолками, терракотовыми полами и просторными террасами. Большие окна пропускают много естественного света, а крытые веранды и зоны отдыха на открытом воздухе позволяют наслаждаться прекрасной погодой круглый год. Основные зоны гостиной и столовой открыты и комфортны, они плавно соединяются с внешним пространством. Кухня полностью оборудована качественной бытовой техникой и стильной отделкой. Мастер-сюит располагает собственной гардеробной, выходом на частную террасу и большой ванной комнатой с ванной и душем. Каждая из остальных пяти спален имеет собственную ванную комнату, обеспечивая приватность для членов семьи и гостей. Для развлечений и отдыха на вилле предусмотрены домашний кинотеатр, игровая комната и крытый бассейн с подогревом и джакузи. Снаружи находится большой частный бассейн, окруженный ухоженным садом с прекрасным видом на поле для гольфа. Отдельные гостевые апартаменты с гостиной, кухней и спальней предлагают дополнительное пространство для посетителей или персонала. Гараж вмещает более семи автомобилей и оснащен воротами с дистанционным управлением для обеспечения безопасности. Дом также оснащен солнечными батареями и центральным отоплением для энергоэффективности. Это отличная возможность стать владельцем просторной виллы в одном из лучших районов Marbella, сочетающей в себе приватность, комфорт и великолепное расположение.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная