www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Краткосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Baja

8.000€ / Неделя











Ref.-ID: R4885174 | **Guadalmina Baja** | **Дом**

7 | **7** | **530 m2** | **4000 m2**

Роскошная вилла в стиле андалузского кортехо в нескольких шагах от пляжа Гуадальмина Баха В одной из самых престижных прибрежных урбанизаций Марбельи расположена эта великолепная вилла, где традиционная андалузская архитектура гармонично сочетается с современным комфортом. Дом находится на великолепном возвышенном участке площадью 4 000 м² с взрослыми садами, обеспечивающими полную приватность. После масштабной реконструкции под руководством известного архитектора Эрнесто Паланко вилла сохранила свой исторический характер, получив при этом современный уровень комфорта и инженерии. Основной дом включает три просторные спальни с собственными ванными комнатами, светлые гостиные с камином, высокие потолки с деревянными балками ручной работы и панорамные окна, открывающие виды на ухоженные сады. Отдельный гостевой дом располагает еще тремя спальнями, собственной гостиной и полностью оборудованной кухней. Это идеальное решение для проживания гостей, семьи или персонала с сохранением полной независимости. Территория виллы создана для наслаждения средиземноморским образом жизни: большой бассейн, просторные террасы, зоны отдыха в тени и великолепные ландшафтные сады образуют настоящий частный оазис. Дом оборудован системой «теплый пол», центральным кондиционированием, аудиосистемой Sonos и парковкой на несколько автомобилей. Дополнительным преимуществом является возможность увеличить площадь застройки примерно на 300 м². Вилла расположена в охраняемой урбанизации Guadalmina Baja, рядом с полем для гольфа Guadalmina Golf и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. До Пуэрто-Бануса — около 8 минут, до центра Марбельи — 15 минут, до международного аэропорта Малаги — около 40 минут. Поблизости находятся международные школы, рестораны высокой кухни, гольф-клубы и вся необходимая инфраструктура. Эта недвижимость — редкое сочетание андалузской элегантности, современной роскоши и одной из лучших локаций на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество