

**Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**  
**10.000€ / Неделя**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4769845**

**Nueva Andalucía**

**Дом**



**4**



**4.5**



**380 m2**



**839 m2**

This contemporary 4-bedroom villa in Nueva Andalucia boasts ultra-modern architecture featuring sleek white exterior walls and expansive floor-to-ceiling windows. Its southwest-facing orientation provides breathtaking views of the surrounding landscape and the Mediterranean Sea. The ground floor effortlessly blends with the outdoor spaces, creating a harmonious indoor-outdoor living experience. Adjacent to this area is the dining space, which offers remarkable terrace and outdoor vistas. The custom-designed kitchen features a stunning marble island and top-of-the-line Gaggenau appliances, along with a smaller dining table attached to the island for added convenience. The upper floor, spread over three levels, houses the bedrooms, including the master suite, which benefits from expansive views and a private terrace. The garden is fully equipped for outdoor dining and relaxation, with dedicated areas for sunbathing. The terrace includes an outdoor barbecue area and a magnificent infinity pool that spans nearly the entire width of the property. The lower level of the residence includes exceptional amenities such as an entertainment room with a custom pool table, a wine cellar, a cinema, and a bespoke bar. Additionally, there is a gym and a sauna. A TV room is also located on this level, and the property features underfloor heating throughout, along with a garage accommodating two cars.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная