www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Краткосрочная Аренда - Дом - Puerto Banús

9.100€ / Неделя











Ref.-ID: R4399102 **Puerto Banús** **Дом**

6 **6.5** **285 m2** **610 m2**

Роскошная отдельно стоящая вилла в престижной локации Puerto Banus (Nueva Andalusia, Marbella, Spain). Вилла площадью 285 square meters расположена на участке площадью 610 square meters. Планировка: 5 спален, каждая с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой ensuite, 1 спальня с двумя односпальными кроватями и собственной ванной комнатой ensuite, 1 гостиная, совмещенная с кухней, 1 гостевой туалет, подогреваемый бассейн, jacuzzi, лаунж-зона у бассейна, две террасы, зона барбекю, mini golf. Вилла полностью меблирована и оборудована, проведен стабильный и надежный Wi-Fi. Перед входом на виллу имеется частная парковка для одного большого или двух небольших автомобилей. Подъезд осуществляется через узкую улицу протяженностью 50 meters. Первый этаж: гостиная с полностью функциональным камином, соединенная с кухней, 4 спальни (каждая с собственной ванной комнатой ensuite) и 1 гостевой туалет. За пределами гостиной находится большая, прекрасно оборудованная зона отдыха с подогреваемым бассейном, шезлонгами, большой закрытой кроватью и диваном для отдыха. Зона отдыха скрыта от посторонних глаз, что крайне важно для тех, кто ценит приватность. Со стороны кухни расположена еще одна зона отдыха, состоящая из полностью оборудованного гриля, обеденного стола, места для просмотра ТВ на открытом воздухе и Jacuzzi. Mini golf находится в задней части дома. Второй этаж: 2 спальни, включая главную спальню (master bedroom) с ванной комнатой и вторую спальню меньшего размера, также с ванной комнатой ensuite. Из главной спальни открывается вид на зеленые загородные зоны, что создает ощущение жизни в парке или лесу. Кроме того, на втором этаже есть просторная терраса с прекрасным видом на развлекательный комплекс Arena и окрестности, что позволяет бесплатно слушать проходящие там концерты в различных музыкальных стилях. Вилла находится в идеальном состоянии, чистая, ухоженная, с современной мебелью и отличным освещением. Несмотря на близость ко многим достопримечательностям и развлечениям, само место тихое, так как вилла расположена в конце тупиковой улицы. С тыльной стороны виллы находятся очаровательные зеленые зоны, не предназначенные под застройку, что гарантирует полную конфиденциальность. Гости подчеркивают, что арендовать автомобиль нет необходимости благодаря близости ко многим объектам, включая пляж, марину, рестораны, ночные клубы, магазины, спортивные клубы (рядом находятся два тренажерных зала) и такие услуги, как парикмахерские, салоны красоты, йога, танцевальные клубы и т. д. Большой популярностью пользуется местный субботний рынок, который находится в 400 meters от виллы. До старого города Marbella можно добраться на катамаране: время в пути до причала — 10 minutes, время в море — 15 minutes. Пункты проката велосипедов, на которых можно проехать многие мили по набережной вдоль моря, расположены примерно в 10 minutes ходьбы. Вилла является идеальным местом для людей, ценящих роскошный и комфортный отдых в красивом окружении. За дополнительную плату через внешних проверенных поставщиков можно заказать дополнительные услуги — например, уборку, глажку, услуги повара, спортивный массаж, закупку продуктов. Однако даже самые взыскательные клиенты, планировавшие воспользоваться этим сервисом, с удовольствием сами ходят за покупками в близлежащий продуктовый магазин в торговом центре El Corte Ingles. Расстояния до ключевых объектов: - ресторан/клуб La Sala — 300 meters; - стоянка такси — 300 meters; - ресторан Breathe — 320 meters; - Arena — 650 meters (200 meters по прямой); - El Corte Ingles — 850 meters; - пляж — 900 meters; - марина Puerto Banus, яхт-клуб и центр ресторанов на набережной — 900 meters; - международный аэропорт Malaga — в 60 kilometers.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная