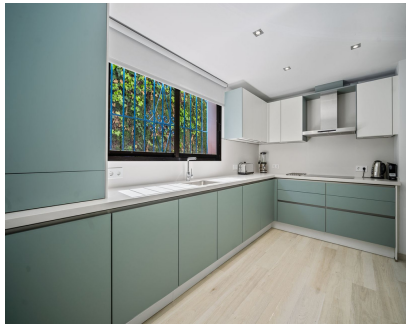
EK
ARBAT ESTATES

**Краткосрочная Аренда - Дом - Marbella**

## 5.250€ / Неделя

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4359832**

**Marbella**

**Дом**

**7**

**3**

**380 m2**

Недавно обновленная Villa в самом востребованном месте на Golden Mile в Marbella. Всего в нескольких метрах от песчаного пляжа Casablanca и в нескольких минутах ходьбы по набережной до всех местных достопримечательностей: на восток — центр Marbella, живописный старый город с традиционными ресторанами, барами и бутик-магазинами; на запад — гламурный отель Puente Romano и Puerto Banus с его дизайнерскими аутлетами, знаменитой мариной и роскошными ресторанами. Все это находится в пешей доступности или в пяти минутах езды на такси. Замечательная и уникальная вилла с традиционной атмосферой и современными удобствами, Villa Elena была реновирована в начале 2023 года: здесь появилась новая светлая современная кухня, дополнительная спальня на первом этаже, новые ванные комнаты во всем доме и другие улучшения, которые добавляют нотки роскоши этому прекрасному семейному дому. Здесь именно открытые пространства заставляют эту недвижимость сиять. Гости по достоинству оценят большой частный бассейн, зоны для отдыха и обедов на свежем воздухе, а также бережно ухоженный сад с пышной зеленью и яркими цветами — идеальное место для принятия солнечных ванн. Villa Elena вмещает до десяти гостей: на первом этаже расположена спальня с двумя односпальными кроватями и собственной ванной комнатой, а на втором этаже — четыре спальни (одна с двумя односпальными кроватями и три с двуспальными), которые делят две недавно отремонтированные ванные комнаты. Две из этих спален на втором этаже имеют выход на большую открытую террасу. При входе в дом на первом этаже гостей встречает просторная прихожая, ведущая в недавно обновленную гостиную-столовую с большими двойными дверями, выходящими во внутренний дворик, к садам и бассейну. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой утварью и бытовой техникой, вплоть до кофемашины Nespresso!

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная