www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - New Golden Mile

549.000€











Ref.-ID: R5552710 **New Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 600 EUR / год** **3** **3** **147 m2**

Located in the beautiful and quiet area of El Campanario, The New Golden Mile, a few steps away from the lush green golf courses. Surrounded by mostly boutique villas projects and benefiting from amazing mountain and golf views, this location is perfect for families with children who are seeking a quiet and relaxed place to live. The townhouse consists of 3 bedrooms, 3 bathrooms, a hobby room which can easily be used as a 4th bedroom for visitors and a spacious laundry room. There is plenty of storage space in the house, to accommodate the needs of families with more children. Three ample terraces offer comfortable space for outdoor activities (dining, lounge, barbecue, solarium for tanning). Fully furnished kitcen with all the necessary appliances. The location is easy accessible from the main speed road, only 10 minutes away from Puerto Banus, 20 minutes away from Marbella Center, 5 minutes from San Pedro. In the close proximity (only 100m), we find the El Campanario Golf and Country Club with various indoor sports facilities (pool, jacuzzi, hammam, gym, wellness and beauty services) and top level restaurant.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф