EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**

**550.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5550940**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**3**

**3.5**

**167 m2**

Этот просторный таунхаус с прекрасным видом на море расположен в одном из самых востребованных сообществ в Riviera del Sol. На первом этаже находится светлая гостиная-столовая, отдельная кухня с раздаточным окном, гостевой туалет и террасы по обе стороны дома, что дает вам возможность выбора между солнцем или тенью. На втором этаже расположены 2 спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами, при этом в главной спальне также есть небольшая терраса и гардеробная. На верхнем этаже вы найдете солярий, где можно наслаждаться панорамными видами и солнцем в течение всего дня. Цокольный этаж имеет много естественного света и в настоящее время используется как третья спальня. Его также можно использовать под гостевые апартаменты, игровую комнату, тренажерный зал или даже кинозал. Вариантов множество. На этом уровне также расположена ванная комната и большая подсобная комната, позволяющая скрыть повседневные хлопоты от основной жилой зоны, но ее можно легко переоборудовать в кухню, если вы захотите использовать этот этаж как полностью независимые апартаменты. Сообщество предлагает услуги тренажерного зала, общий бассейн и зал для собраний. Объект определенно заслуживает визита, так как это по-настоящему роскошное приобретение.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода