www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

645.000€











Ref.-ID: R5550187 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,820 EUR / год

2 **4** **146 m2**

Светлый и практичный двухуровневый пентхаус на продажу в комплексе Paraíso Beach. Расположенный в районе Paraíso Barronal, в шаге от пляжа, этот великолепный двухуровневый пентхаус имеет общую площадь 211,95m2, которая включает 145,95m2 внутренней закрытой площади, 37,30m2 террас и пропорциональную часть общих элементов. Находясь на территории комплекса Paraíso Beach, бывшего апарт-отеля, преобразованного в частные апартаменты, объект предлагает очень приятную и комфортную курортную атмосферу, идеально подходящую как для длительного отдыха на Costa del Sol, так и для инвестиций. Жилье распределено на двух этажах с очень функциональной и светлой планировкой. На основном этаже расположены прихожая, просторная гостиная с прямым выходом на уютный балкон, полностью оборудованная кухня с современной бытовой техникой, встроенные шкафы и просторные спальни с современными ванными комнатами en suite. В качестве значительного улучшения после недавнего ремонта одна из первоначальных спален была открыта и практично интегрирована для создания уютного холла или дополнительной гостиной, оборудованной диваном и телевизором. На верхнем этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой en suite. Открытые пространства общей площадью 37,30 m2 являются одним из главных преимуществ недвижимости. Помимо балкона на нижнем этаже, соединенного с гостиной, на верхнем этаже выделяется фантастическая терраса-солярий площадью около 30m2. Оба пространства были недавно обновлены, покрыты искусственным газоном и со вкусом меблированы, что создает идеальные зоны отдыха на свежем воздухе для наслаждения местным климатом. Квартира передается полностью меблированной, с обновленной мебелью и стильным декором, готовой к заселению с первого дня без необходимости каких-либо дополнительных вложений.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Бесплатный автобус
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Первая линия пляжа
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного