EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**1.150.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5549584**

**Marbella**

**Апартамент**

**3**

**2**

**136 m2**

Трехспальные апартаменты в Gran Ducado, Marbella’s Golden Mile Эти просторные апартаменты с тремя спальнями, идеально расположенные в востребованном сообществе Gran Ducado на Marbella’s Golden Mile, предлагают отличную возможность насладиться жизнью в одном из самых престижных и респектабельных жилых районов Marbella. Находясь в нескольких минутах ходьбы как от центра Marbella, так и от знаменитых ресторанов, кафе и пляжных заведений Golden Mile, этот объект предлагает исключительный баланс между удобством городской инфраструктуры и жилым спокойствием. Playa de Casablanca и такие популярные пляжные локации, как Trocadero Playa, находятся всего в пяти-семи минутах ходьбы, что позволяет в полной мере наслаждаться прибрежным образом жизни, не полагаясь на автомобиль. Расположенные на первом этаже, апартаменты включают в себя просторную гостиную-столовую, выходящую прямо на впечатляющую частную террасу площадью 34m². Она служит естественным продолжением жилого пространства и идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения размеренным темпом жизни, который делает эту часть Marbella столь популярной. Планировка включает просторную отдельную кухню, большую главную спальню с ванной комнатой en-suite, еще две просторные спальни с двуспальными кроватями и общую семейную ванную комнату. Gran Ducado — это полностью закрытое сообщество с контролируемым доступом, подземным паркингом и лифтом, ведущим на жилые этажи. Апартаменты представлены в отличном состоянии и продаются полностью меблированными, включая место в подземном паркинге и отдельную кладовую. Превосходный выбор для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, сочетающий в себе просторные внутренние помещения, внушительную частную террасу и первоклассное расположение на Golden Mile в комфортной пешей доступности от центра Marbella и пляжа.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа