www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Miraflores

389.000€











Ref.-ID: R5548750 **Miraflores** **Апартамент**

Коммунальные: 3,084 EUR / год **ИБИ: 336 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **1** **77 m2**

Прекрасно отремонтированные апартаменты с 2 спальнями, садом и видом на море в Miraflores всего в 3 минутах ходьбы от пляжа Исключительная возможность насладиться средиземноморским стилем жизни в одном из самых востребованных жилых комплексов на Costa del Sol. Откройте для себя эти великолепно представленные, полностью отремонтированные апартаменты на первом этаже в престижном пятизвездочном жилом комплексе Miraflores, окруженном великолепными тропическими садами, ухоженными зонами общего пользования и превосходными объектами для отдыха, всего в трех минутах ходьбы от пляжа. Сочетая в себе современный комфорт и средиземноморское очарование, этот прекрасный объект недвижимости предлагает две просторные спальни, стильный современный интерьер, частные открытые площадки для отдыха и восхитительный вид на пышные сады в сторону Mediterranean Sea. Прекрасный дом внутри и снаружи Апартаменты встречают вас светлой, со вкусом оформленной гостиной и обеденной зоной с элегантной мебелью, натуральными тонами и большими раздвижными дверями, ведущими прямо на чудесную крытую террасу и в ландшафтные сады комплекса. Начинайте утро с солнца и завтрака на террасе и наслаждайтесь полуденным солнцем в саду Крытая терраса представляет собой прекрасное пространство для жизни на свежем воздухе, идеально подходящее для обедов al fresco, приема друзей или просто отдыха с бокалом вина в спокойной зеленой обстановке с видом на Mediterranean Sea. Стильные интерьеры и современный комфорт Апартаменты были полностью отремонтированы несколько лет назад и поддерживаются в прекрасном состоянии, предлагая комфортное жилье, готовое к заселению. В распоряжении гостей две просторные спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами, ставнями на окнах и системой кондиционирования воздуха (тепло/холод). Современная ванная комната со вкусом отделана и включает ванну с душем. Полностью оборудованная современная кухня открытой планировки предлагает все необходимое для комфортной повседневной жизни, включая духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой, а также привлекательную обеденную зону. Дополнительные улучшения включают стеклопакеты на всех окнах и кондиционеры во всех комнатах, что обеспечивает комфорт круглый год. Дополнительная кладовая предлагает интересную возможность переоборудования во вторую ванную комнату. Жизнь в стиле пятизвездочного курорта Miraflores славится своими красивыми тропическими садами, спокойной жилой атмосферой и отличными удобствами на территории. Жильцы могут пользоваться великолепным большим бассейном, окруженным ландшафтными садами и зонами для принятия солнечных ванн. В высокий сезон в баре и ресторане у бассейна подают вкусные блюда и освежающие напитки, создавая прекрасную атмосферу отдыха прямо у вашего порога. В районе Miraflores также имеются отличные спортивные и развлекательные объекты, включая теннис и падл-теннис, что делает это место фантастическим для тех, кто предпочитает активный образ жизни на свежем воздухе. Фантастическое расположение – все под рукой Апартаменты идеально расположены в самом сердце Mijas Costa, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, супермаркетов, магазинов, баров и ресторанов. Удачное местоположение обеспечивает легкий доступ к некоторым из самых популярных направлений Costa del Sol: • 3 минуты ходьбы до пляжа, магазинов и ресторанов • 5 минут езды до очаровательного прибрежного городка La Cala de Mijas • 15 минут езды до центра города Marbella • 25 минут езды до Málaga International Airport Объект располагает общими парковочными местами поблизости. Кроме того, нынешние владельцы арендуют крытое парковочное место в округе, и новые владельцы могут переоформить договор аренды на себя. Замечательная возможность на Costa del Sol Ищете ли вы место для постоянного проживания, стильный вариант для отпуска или второй дом у Средиземного моря, эти прекрасные апартаменты с садом предлагают исключительное сочетание расположения, комфорта и стиля жизни. Благодаря качественному ремонту, красивому саду, виду на море, солнечным открытым пространствам и близости к пляжу, этот объект недвижимости по-настоящему воплощает суть расслабленной средиземноморской жизни. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить шарм, обстановку и прекрасный образ жизни, который могут предложить эти апартаменты.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа