EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Golf

11.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5547412 **Mijas Golf** **Дом**

6 **10** **2127 m2** **4581 m2**

ЭФФЕКТНЫЙ РОСКОШНЫЙ ОСОБНЯК В MIJAS GOLF – MIJAS COSTA Впечатляющая роскошная вилла, расположенная в одном из самых эксклюзивных жилых районов MIJAS COSTA, в привилегированном месте рядом с полем для гольфа и в окружении природы. Исключительная недвижимость, которая выделяется своими экстраординарными размерами, полноценной инфраструктурой и высоким уровнем приватности. Дом площадью около 2.127 m² построен на участке площадью 4.581 m², а его планировка продумана для наслаждения просторными внутренними и внешними пространствами. Построенная в 2003 году и находящаяся в отличном состоянии, эта великолепная резиденция сочетает в себе элегантность, комфорт и характеристики, которые трудно найти на рынке. В основном доме расположены шесть просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой (en suite), отдельными гардеробными и встроенными шкафами, а также три дополнительных санузла. Среди помещений выделяется впечатляющая гостиная площадью около 80 m² с камином и большая отдельная кухня площадью 50 m², полностью оборудованная. Также имеется эффектная застекленная терраса площадью 160 m², идеально подходящая для того, чтобы круглый год наслаждаться видами на поле для гольфа и природный ландшафт. Недвижимость распределена на два основных этажа и располагает просторным цокольным этажом. Среди характеристик — лифт, кондиционер, центральное отопление на солнечной энергии, централизованная система горячего водоснабжения на солнечной энергии, мраморные полы, бронированная дверь, поворотно-откидные окна ПВХ с двойным остеклением, жалюзи и вместительные встроенные шкафы. Также предусмотрены отдельная прачечная, кладовые и служебный вход. Снаружи дом окружен примерно 2.500 m² ухоженных частных садов, предлагающих различные зоны для отдыха. Юго-западная ориентация позволяет наслаждаться обильным естественным светом и великолепными закатами. На внешней территории расположен впечатляющий частный бассейн с зеркалом воды около 149 m², просторные зоны солярия и пространства, идеально подходящие для средиземноморского климата. Имеется парадное входное крыльцо площадью 48 m² и необыкновенная крытая терраса, обращенная в сад, площадью около 246 m², идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, встреч и торжеств. Одной из главных особенностей этой недвижимости является ее впечатляющий цокольный этаж площадью около 798 m², задуманный как настоящая частная зона отдыха и велнеса. Среди его удобств — частный боулинг, тренажерный зал, винный погреб, бар и лаунж-зона для мероприятий и светских встреч, а также полноценный спа-центр, оборудованный сауной, турецкой баней, джакузи и отдельными санузлами. Вилла также располагает прилегающей независимой резиденцией, полностью оборудованной, которая идеально подходит для размещения гостей или обслуживающего персонала, обеспечивая большую автономность и приватность. Завершает инфраструктуру просторный крытый гараж вместимостью до восьми автомобилей. Недвижимость сдается частично меблированной и обладает всеми удобствами, необходимыми для жизни в резиденции такого уровня, сочетая просторные общие зоны с независимыми пространствами, предназначенными для отдыха, развлечений и благополучия. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенная в MIJAS GOLF, MIJAS COSTA, вилла находится в спокойном и эксклюзивном жилом районе с открытыми видами на поле для гольфа и горы. Ее местоположение позволяет легко добраться до пляжей MIJAS COSTA, FUENGIROLA, MARBELLA и PUERTO BANÚS, а также до международного аэропорта MÁLAGA. Идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться приватностью и спокойствием, не отказываясь от близости к основным направлениям, услугам, ресторанам, полям для гольфа и зонам отдыха COSTA DEL SOL. По-настоящему уникальный объект недвижимости благодаря своим размерам, частной инфраструктуре и исключительным внутренним и внешним пространствам, идеально подходящий в качестве основной резиденции или для длительного отдыха в одном из самых привлекательных мест Средиземноморья.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная