EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

1.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5546137

Benalmadena

Дом

4

7

800 m2

НАШ ЭКСКЛЮЗИВ! Мы представляем вам поистине исключительную роскошную виллу, которая в настоящее время находится в стадии строительства, расположенную в одном из самых престижных районов, всего в нескольких минутах от моря и центра города. Созданный для тех, кто ценит высочайшие стандарты качества, комфорта и современной жизни, этот дом является шедевром современной архитектуры и инженерии. Общая площадь застройки 800 м² состоит из 4 просторных спален и 7 ванных комнат. Каждая деталь была тщательно спланирована и выполнена с использованием материалов премиум-класса: окна с тройным остеклением, толстые утепленные стены, двойная теплоизоляция на крыше и звукоизоляционная сантехника по всему оборудованию. Вилла также оснащена современной системой вентиляции, солнечными батареями и полностью интегрированной системой «умный дом» для обеспечения максимальной энергоэффективности и комфорта. Лифт соединяет все этажи, а собственность включает в себя просторный гараж на 5 автомобилей. Отдельное помещение для персонала с отдельным входом обеспечивает дополнительное удобство. Для оздоровления и отдыха в доме есть частный тренажерный зал, студия йоги и большой бассейн. На крыше есть впечатляющая лаунж-зона с джакузи и панорамным видом на море — идеальное место для отдыха или развлечений. Эта вилла не просто дом — это заявление об изысканной жизни, где каждый элемент отражает продуманный дизайн и бескомпромиссное качество. Эксклюзивная инвестиционная возможность! Помимо этой виллы, есть уникальная возможность приобрести коллекцию из трех вилл в рамках одного комплекса. Одна из вилл уже завершена и готова к заселению. Вилла, представленная здесь, в настоящее время находится в стадии строительства с запланированной датой завершения в сентябре 2025 года. Третья вилла, еще не находящаяся в стадии строительства, уже имеет действующую лицензию на строительство и утвержденный дизайн-проект, что дает покупателям редкую возможность настроить планировку и отделку в соответствии со своими личными предпочтениями. Для покупателей, заинтересованных в приобретении всех трех вилл, может быть доступна специальная цена пакета и скидка. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра. Мы будем рады помочь вам и ответить на любые ваши вопросы.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели