EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

565.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5545024 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 744 EUR / год **ИБИ: 570 EUR / год** **Мусор: 67 EUR / год** **2** **2** **66 m2**

В известном жилом комплексе Doña Sofía, расположенном на Paseo Marítimo Rey de España в Fuengirola, находится эта квартира площадью 80 m², включая великолепную террасу 14 m², всего в нескольких метрах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры. Квартира имеет удобную планировку, которая включает гостиную-столовую, отдельную оборудованную кухню, две спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты (одна с ванной, другая с душевой кабиной). Просторная терраса площадью 14m2 с видом на ухоженные сады жилого комплекса. Построенный в 1999 году, объект сохранил оригинальную отделку и находится в очень хорошем состоянии. В квартире мраморные полы, предустановка централизованной системы кондиционирования через воздуховоды и подача горячей воды с помощью общественных солнечных панелей. Вход в подъезд адаптирован пандусом для инвалидных колясок и оснащен автоматическим открытием двери с помощью магнитного ключа. Кухня отдельная, практичная, оборудована стеклокерамической плитой и функциональной бытовой техникой. Также установлен видеодомофон последнего поколения. Окружение — еще одно из главных преимуществ объекта. Doña Sofía — это жилой комплекс, известный своими зелеными зонами и отличным расположением рядом с набережной и в непосредственной близости от Castillo Sohail. В окрестностях вы найдете рестораны, кафе, супермаркеты, магазины, общественный транспорт и все необходимое для повседневной жизни. Также поблизости находятся Centro Comercial Miramar и Parque Fluvial de Fuengirola, идеально подходящие для отдыха, шопинга и прогулок на свежем воздухе. Это жилье, которое без лишних изысков предлагает то, что ценится больше всего: грамотную планировку, действительно функциональную террасу и комфорт жизни у моря, когда всё под рукой. Если вы ищете недвижимость, чтобы наслаждаться Fuengirola круглый год или в качестве второго дома на Costa del Sol, этот вариант заслуживает вашего внимания. Юридический статус в порядке, объект без обременений.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного