Продажа - Дом - Atalaya

960.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543512

Atalaya

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR / год

4 **4** **188 m2**

Угловой смежный дом с большим частным садом в Serene Atalaya. Современный угловой смежный дом, расположенный в Serene Atalaya, в эксклюзивном жилом комплексе в современном стиле в востребованном районе Nueva Atalaya на Costa del Sol. Объект спроектирован для тех, кто ценит комфорт, простор, естественный свет и высокое качество жизни в непосредственной близости от международных школ, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры. Благодаря великолепной юго-западной ориентации, дом наполнен обильным естественным светом большую часть дня, а с его открытых площадок открываются виды на приятные закаты. Современная и функциональная планировка предлагает просторные и грамотно использованные пространства, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. На верхнем этаже расположены три спальни, спроектированные для обеспечения комфорта и приватности. Главная спальня выделяется своей гардеробной и ванной комнатой en-suite в современном дизайне, создавая интимное и уютное пространство. Вспомогательные спальни светлые, хорошего размера и имеют общую современную ванную комнату. Недвижимость также располагает большим цокольным этажом с естественным освещением — это одно из главных преимуществ данного дома благодаря его универсальности. Это пространство включает полноценную ванную комнату и отдельную прачечную и может использоваться как дополнительная спальня, гостевая зона, комната для отдыха, тренажерный зал, офис или семейная гостиная. Дом оснащен системой аэротермии, кондиционированием тепло/холод и современной отделкой, что гарантирует комфорт и энергоэффективность в течение всего года. Кухня полностью оборудована, в доме установлены встроенные шкафы, сигнализация и домофон. Снаружи частный сад площадью 187 m² предлагает идеальное пространство для наслаждения средиземноморским климатом, с возможностью создания зоны chill out, обеденной зоны на открытом воздухе или даже строительства частного бассейна, что превратит его в настоящий личный оазис. Кроме того, объект включает частную парковку на два автомобиля, обеспечивая удобство и безопасность. Расположение идеально: в нескольких шагах от Atalaya Golf и Atalaya International School, с легким доступом к Guadalmina, San Pedro de Alcántara, Estepona, Marbella, пляжам, ресторанам, супермаркетам и зонам отдыха. Современный, светлый и функциональный дом, идеально подходящий для семей, любителей гольфа или тех, кто ищет современную недвижимость в одном из самых желанных жилых анклавов на Costa del Sol. Основные характеристики: Угловой смежный дом в Atalaya, Costa del Sol. 4 спальни, 4 ванные комнаты. Общая площадь: 173 m². Терраса: 30 m². Частный сад: 258 m². Расположение: рядом с гольф-полями, рядом со школами, урбанизация. Ориентация: юго-запад. Состояние: новостройка. Бассейн: общий. Климат-контроль: кондиционер тепло/холод и система аэротермии. Виды: на горы. Особенности: встроенные шкафы, цокольный этаж с естественным светом, отдельная прачечная. Мебель: без мебели. Кухня: полностью оборудованная. Сад: частный. Безопасность: домофон и сигнализация. Парковка: частная более чем на один автомобиль.