EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

4.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543467 | **The Golden Mile** | **Дом**

5 | **6** | **765 m2** | **435 m2**

Современная роскошная вилла на Marbella’s Golden Mile – всего в 100 метрах от пляжа Расположенная в престижном сообществе Río Verde, в самом сердце Marbella’s Golden Mile, эта исключительная современная вилла занимает выдающееся положение всего в 100 метрах от пляжа. Сочетая в себе современную архитектуру, просторные жилые зоны и приватность, объект предлагает эксклюзивный средиземноморский образ жизни в нескольких шагах от моря. Расположенная на участке площадью 435 m², вилла располагает 414 m² застроенной площади, распределенной по просторным и великолепно спроектированным интерьерам. Она включает пять просторных спален и шесть ванных комнат, обеспечивая обилие пространства и комфорта как для семейного проживания, так и для приема гостей. Основная жилая зона состоит из светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки, залитой естественным светом. Полностью оборудованная кухня предоставляет возможность персонализировать пространство в соответствии с индивидуальными вкусами и требованиями. Все спальни оснащены встроенными шкафами, что гарантирует практичное и организованное хранение вещей. Жизнь на свежем воздухе Спроектированная так, чтобы максимально использовать исключительный климат Marbella, вилла предлагает просторные крытые и открытые террасы, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе, развлечений и отдыха. Частный бассейн создает притягательную атмосферу для наслаждения средиземноморским стилем жизни, а солярий на крыше с видом на море является идеальным местом для релаксации и любования окружающими пейзажами. Дополнительная кладовая обеспечивает еще больше удобства. Эксклюзивное расположение Río Verde — один из самых востребованных жилых районов на Marbella’s Golden Mile, предлагающий приватность и безопасность при исключительной близости к пляжу. Puerto Banús, центр Marbella, престижные поля для гольфа, роскошные бутики, изысканные рестораны и международные школы находятся в пределах легкой досягаемости. Пляж и объекты инфраструктуры расположены всего в нескольких минутах ходьбы, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха. Парковка и дополнительные характеристики Объект располагает частным подземным гаражом с местом для нескольких автомобилей, обеспечивающим безопасную и удобную парковку. Дополнительные характеристики включают: Пять спален и шесть ванных комнат 397 m² общая площадь 435 m² частный участок Частный бассейн Солярий на крыше с видом на море Крытые и открытые террасы Полностью оборудованная кухня Кондиционирование с электрическим тепловым насосом Спутниковое телевидение Ориентация на юг/запад Частный подземный гараж Дополнительная кладовая Энергоэффективность: Class D Энергопотребление: 77 kWh/m²/year Выбросы CO_2: 13 kg/m²/year Исключительная возможность приобрести современную виллу в одной из самых эксклюзивных локаций Marbella, всего в 100 метрах от Mediterranean Sea.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная