EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

5.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543455

Marbella

Дом

4

5

650 m2

Современная роскошная вилла на Golden Mile в Marbella – вторая линия пляжа Расположенная в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Golden Mile в Marbella, эта исключительная современная вилла занимает привилегированное положение на второй линии пляжа, всего в нескольких шагах от Mediterranean Sea и Puerto Banús. Сочетая в себе элегантную архитектуру, удобства премиум-класса и просторные жилые зоны, этот объект предлагает выдающийся стиль жизни в одной из самых престижных жилых локаций Marbella. Расположенная на участке площадью 800 m², вилла была спроектирована для обеспечения высочайшего уровня комфорта и приватности. Она располагает четырьмя просторными спальнями и пятью ванными комнатами, дополненными великолепно обставленной гостиной с камином, отдельной обеденной зоной и полностью оборудованной современной кухней. Роскошная жизнь и велнес Дом предлагает исключительный спектр удобств, предназначенных для круглогодичного отдыха. На цокольном этаже расположены крытый бассейн с подогревом, сауна и частный тренажерный зал, создающие эксклюзивную велнес-зону прямо внутри дома. Дополнительные характеристики включают лифт, соединяющий разные этажи, и полы с подогревом, что обеспечивает комфорт и удобство в любое время года. Жизнь на свежем воздухе Внешние пространства не менее впечатляющи: частный плавательный бассейн окружен ландшафтными зонами виллы, что создает идеальную обстановку для отдыха и развлечений. Солярий на крыше предлагает дополнительное уединенное место для отдыха с джакузи – идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом в полной приватности. Эксклюзивное расположение Вилла расположена на престижной Golden Mile, в пешей доступности от пляжа, Puerto Banús и широкого выбора эксклюзивных ресторанов, роскошных бутиков и объектов повседневной инфраструктуры. Центр города Marbella, знаменитые поля для гольфа и международные школы также находятся в удобной доступности, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для эксклюзивной резиденции для отдыха. Дополнительные характеристики Четыре спальни и пять ванных комнат Частный участок площадью около 800 m² Современный архитектурный дизайн Расположение на второй линии пляжа Частный открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом Частная сауна и тренажерный зал Солярий на крыше с джакузи Лифт Полы с подогревом Гостиная с камином Полностью оборудованная современная кухня Частный гараж с местом для трех автомобилей Выдающаяся возможность приобрести роскошную виллу в одном из самых желанных мест на Golden Mile в Marbella, сочетающую в себе исключительное расположение у моря с первоклассными удобствами и эксклюзивным средиземноморским стилем жизни.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- восток
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж

Категория
- Элитная