EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benamara

1.175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543122

Benamara

Дом

3

3

191 m2

Этот очаровательный таунхаус с тремя спальнями расположен в престижном жилом комплексе Venalmar (район El Presidente, Бенамара), всего в нескольких шагах от пляжа, к которому ведет прямой выход с территории комплекса. Объект находится рядом со знаменитым пляжем Salduna — одним из самых популярных мест на побережье. В непосредственной близости также расположено множество ресторанов, кафе и объектов инфраструктуры, необходимых для повседневной жизни. Общая площадь недвижимости составляет 191 м²: 152 м² — закрытая жилая площадь, 38 м² — веранды и патио, а также дополнительная терраса на втором этаже площадью 17,30 м². Планировка распределена на два уровня. На первом этаже находятся входная веранда, прихожая, гостевой санузел, кухня, патио и просторная гостиная-столовая с выходом на еще одну веранду. На втором этаже расположены две спальни, две ванные комнаты, лестничная площадка и террасы. Особым преимуществом является просторная частная территория площадью 107 м², находящаяся в исключительном пользовании владельцев; здесь расположены входная зона, собственное парковочное место и сад. Это прекрасное пространство на свежем воздухе для отдыха, приема гостей и наслаждения средиземноморским климатом. Таунхаус также располагает собственным садом — уютным уголком для отдыха, обедов на свежем воздухе и приятного времяпрепровождения. Со второго уровня открывается частичный вид на море, что придает дому особый прибрежный шарм. Жильцам комплекса Venalmar доступны ухоженные общие сады и бассейн, создающие атмосферу спокойного курортного отдыха всего в двух шагах от береговой линии. Территория комплекса огорожена, что обеспечивает приватность и безопасность, а удобное расположение позволяет легко добираться до пляжа, прибрежных клубов и наслаждаться насыщенной жизнью этого района. Важным достоинством объекта является возможность краткосрочной аренды, что делает его привлекательным как для тех, кто ищет «второй дом» с потенциалом получения дохода, так и для тех, кто планирует постоянное проживание у моря. Это прекрасная возможность приобрести таунхаус в одном из хорошо зарекомендовавших себя прибрежных комплексов. Объект сочетает в себе отличное расположение, наличие частного пространства на свежем воздухе, частичный вид на море, а также великолепные перспективы как для комфортной жизни, так и для выгодных инвестиций.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа