www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.675.000€











Ref.-ID: R5542957 **Estepona** **Дом**

5 **3.5** **350 m2** **658 m2**

Откройте для себя исключительную возможность владеть просторной средиземноморской виллой в популярном жилом районе Сегерс, Эстепона. Наслаждаясь удивительно мирной и частной обстановкой, эта впечатляющая недвижимость сочетает в себе захватывающий панорамный вид на Средиземное море, щедрое жилое жилье и завидное расположение в нескольких минутах ходьбы от пляжа, пристани Эстепона, местных школ и повседневных удобств. Занимая частный участок площадью 658 м2, эта существенная трехуровневая вилла предлагает примерно 350 м2 построенного пространства, обеспечивая отличное сочетание комфорта, конфиденциальности и захватывающего потенциала для дальнейшего улучшения. Его возвышенное положение захватывает захватывающие непрерывные прибрежные виды, простирающиеся через Средиземное море в направлении Гибралтара и североафриканской береговой линии. Вилла в настоящее время предлагает четыре щедрые спальни, с пятой спальней в настоящее время используется в качестве тренажерного зала и складской площади, обеспечивая гибкость для больших семей, гостей или тех, кто ищет специальное фитнес-пространство. Есть три ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, а две основные ванные комнаты на среднем этаже недавно подверглись реконструкции. Недавно отремонтированная кухня обеспечивает стильное и практичное пространство для повседневной жизни, в то время как щедрые пропорции и универсальная планировка предлагают значительный простор для персонализации. Одной из особенно интересных возможностей является спальня верхнего уровня, которая может быть перенастроена и открыта для создания исключительного мастер-люкса, в полной мере используя великолепный вид на Средиземное море. Несомненно, одной из самых впечатляющих особенностей виллы является ее впечатляющая терраса на крыше, в комплекте с частным джакузи и действительно выдающимся видом на море. С этой возвышенной точки зрения наслаждайтесь захватывающими видами вдоль береговой линии Коста-дель-Соль, через Средиземное море до Гибралтара и гор Северной Африки. Это замечательное открытое пространство идеально подходит для отдыха, развлечений или просто наслаждения средиземноморским образом жизни в течение всего года. Несмотря на удобную близость к оживленной пристани Эстепоны, пляжам, ресторанам и удобствам, вилла имеет удивительно тихую и уединенную жилую обстановку. Дополнительные практические преимущества включают солнечные батареи, частный гараж и безопасную парковку на улице для трех других транспортных средств. Сегерс считается одним из самых желанных жилых районов Эстепоны, особенно привлекательным для покупателей, ищущих уединение, спокойствие и удобный доступ к прибрежным достопримечательностям города. Очаровательный Старый город Эстепоны, живописная набережная, международные школы и многочисленные поля для гольфа находятся в пределах легкой досягаемости, в то время как Марбелья, Пуэрто Банус и более широкий Коста-дель-Соль удобно доступны. Предлагая редкое сочетание значительного размещения, необыкновенного панорамного вида на море, отличного местоположения Сегерса и значительного потенциала для создания еще более впечатляющей роскошной резиденции, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность для покупателей, ищущих постоянный семейный дом, эксклюзивное средиземноморское убежище или недвижимость с долгосрочной инвестиционной привлекательностью в Эстепоне. Основные характеристики: - Главное место в престижном Сегерсе, Эстепона - 5 спален (в настоящее время 4 плюс тренажерный зал / хранилище) - 3 ванных комнаты плюс гостевой туалет 350 м2, построенные на трех уровнях Частный участок 658 м2 Захватывающее панорамное Средиземноморье Вид на море Беспрерывные взгляды на Гибралтар и Африку терраса на крыше с частным джакузи - Возможность создать исключительный мастер-люкс Недавно отремонтированная кухня Две недавно отремонтированные ванные комнаты - Мирный, частный жилой комплекс - Расстояние до пляжа и Estepona Marina - Расстояние до местных школ и удобств Частный гараж плюс парковка на 3 дополнительных автомобиля Солнечные панели для повышения энергоэффективности Отличный потенциал для дальнейшей модернизации Желательный жилой район

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды