www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Elviria

315.000€







Ref.-ID: R5542675

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,556 EUR / год

ИБИ: 309 EUR / год

1 **1** **55 m2**

Очаровательные апартаменты с ориентацией на юг в Elviria, Расположенная в престижном комплексе Elviria del Sol, эта ухоженная квартира с одной спальней предоставляет прекрасную возможность насладиться жизнью в одном из самых респектабельных и привлекательных сообществ Elviria. Elviria del Sol — это поистине исключительный комплекс, известный своим безупречным состоянием, великолепными ландшафтными садами и очаровательными зданиями в белом андалузском стиле. Сообщество предлагает фантастическую инфраструктуру, включая большой бассейн олимпийского размера, отдельный детский бассейн, два теннисных корта и отличный ресторан на территории. Благодаря нескольким входам в комплекс, жители могут легко дойти пешком до местных магазинов, ресторанов и объектов инфраструктуры, а также до центра Elviria. Сообщество пользуется особой популярностью у владельцев из Norway, многие из которых владеют недвижимостью здесь десятилетиями, что создает дружелюбную, гостеприимную и исключительно хорошо управляемую атмосферу. Сами апартаменты содержались с большой любовью и находятся в отличном состоянии. Расположенная на первом этаже, квартира включает одну спальню, одну ванную комнату с подогревом пола, оборудованную кухню и прекрасную террасу, ориентированную на юг, с безрамным остеклением и тентами, что позволяет использовать ее круглый год. Благодаря солнечной южной ориентации, квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Дополнительные характеристики включают мраморные полы и электрический камин, добавляющие комфорта и шарма. Объект продается с мебелью и готов к немедленному заселению. В то же время, это отличная возможность для нового владельца провести модернизацию и адаптировать интерьер под свой вкус. Замечательная возможность стать владельцем очаровательной солнечной квартиры в одном из самых ухоженных и престижных комплексов Elviria, в шаговой доступности от всей инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа