EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Fuengirola

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5542492

Fuengirola

Дом

ИБИ: 838 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год

5 **3** **292 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ТАУНХАУС В LOS BOLICHES: ПРОСТРАНСТВО, ЭЛЕГАНТНОСТЬ И УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в Los Boliches, Fuengirola, в одном из самых востребованных жилых районов города. Объект недвижимости, который выделяется своей просторностью, превосходной отделкой и многоуровневой планировкой, сочетающей в себе комфорт, приватность и функциональность. Идеально подходит для семей, ищущих пространство и качество жизни, а также для тех, кто ценит наличие различных зон для работы, отдыха и досуга. **ОСНОВНОЙ ЭТАЖ: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ** Здесь расположены просторная и светлая гостиная-столовая, отдельная кухня, спальня и ванная комната. Одним из главных преимуществ является впечатляющая крытая задняя терраса, оборудованная панорамным остеклением, электрическими жалюзи и кондиционером. Это пространство становится настоящим продолжением дома, идеально подходящим для обедов, семейных встреч или моментов релаксации в течение всего года, независимо от погодных условий. **ВТОРОЙ ЭТАЖ: ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ** Зона отдыха включает три комнаты и две ванные комнаты, одна из которых интегрирована в главную спальню (suite). Главная спальня предлагает интимное и уютное пространство с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу. Еще одна из комнат была переоборудована в просторную гардеробную, обеспечивающую отличную вместимость для хранения, хотя ее можно легко снова использовать как спальню. Третья комната — это двухместная спальня. Во всех комнатах есть собственные окна, способствующие проникновению естественного света и вентиляции. **МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ: ПРОСТРАНСТВО С МНОЖЕСТВОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ** На верхнем этаже находится просторное мансардное помещение с откидными окнами, которые пропускают много естественного света. Его универсальность позволяет адаптировать пространство под различные нужды: игровую комнату, частный тренажерный зал, кабинет, творческую студию или зону семейного досуга. **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО** В доме есть цокольный этаж с частным гаражом на два автомобиля, большой кладовой и помещением, оборудованным под студию. Такая планировка обеспечивает комфорт, место для хранения и дополнительные возможности для адаптации под нужды каждой семьи. **РАСПОЛОЖЕНИЕ: ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ПОД РУКОЙ** Расположенный в Los Boliches, дом находится в жилой среде с легким доступом к школам, магазинам, супермаркетам, ресторанам и общественному транспорту. Кроме того, объект имеет отличное сообщение с основными транспортными магистралями, что облегчает передвижение по Fuengirola и остальной части Costa del Sol. Недвижимость, которая впечатляет своими размерами, освещенностью, качеством и способностью адаптироваться к различным стилям жизни. Дом, где каждый этаж открывает новые возможности, а пространство и комфорт являются главными приоритетами. **Возможность для тех, кто ищет гораздо больше, чем просто дом: это место с пространством для наслаждения каждым этапом жизни.** **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** В соответствии с Decreto 218/2005 от 11 октября, сообщаем, что объявленная цена не включает налоги, по закону возлагаемые на покупателя (ITP или IVA и AJD, в зависимости от обстоятельств), а также нотариальные расходы, расходы на регистрацию или другие расходы, связанные с куплей-продажей, которые по закону относятся на его счет.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода