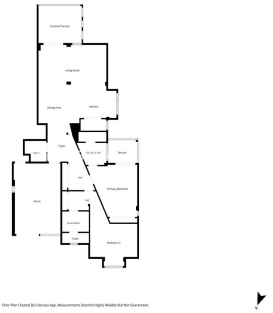
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541877 | **New Golden Mile** | **Апартамент**

Коммунальные: 2,952 EUR / год | **ИБИ: 1,045 EUR / год** | **Мусор: 174 EUR / год**

2 | **3** | **172 m2**

Всего в трех минутах ходьбы от пляжа (300 метров) на Новой Золотой Миле, эта квартира была полностью отремонтирована в 2025 году. Он имеет две спальни с частными ванными комнатами, отдельную гостевую WC, две частные террасы и частную подземную парковку. Начните день с кофе на террасе, обращенной на восток, возьмите набережную для утренней прогулки и приходите домой, чтобы пообедать на солнце на террасе, обращенной на юг. Помимо четырехзвездочного отеля Globales Paraíso Beach, квартира находится в закрытом сообществе с доступом к бассейнам, зонам отдыха, бару, ресторану и коворкинг-пространству. Студия йоги и парикмахерская также находятся на месте. Высокие потолки и естественный свет придают жилой и обеденной зоне открытой планировки воздушное ощущение. Кухня имеет приборы Siemens и специальный винный холодильник, в то время как теплая древесина, скульптурные каменные бассейны и узорчатая плитка придают интерьерам свой характер. Обе спальни имеют частные ванные комнаты с отдельным гостевым туалетом. Включены кондиционер и частное подземное парковочное место. Пуэрто Банус и центральная Эстепона находятся примерно в десяти минутах езды на машине. С квартирой, меблированной и готовой к переезду, вы можете наслаждаться ею с первого дня в качестве круглогодичного дома или пляжного отдыха, с гибкостью, чтобы позволить ей находиться между остановками.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного