EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Estepona**

**1.600.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5541469**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 5,076 EUR / год**

**ИБИ: 1,514 EUR / год**

**Мусор: 165 EUR / год**

**6** **5** **443 m2**

Frontline Estepona Port – лучше и быть не может. Вы находитесь в самом сердце одного из самых очаровательных городов Costa del Sol: рестораны, бары и кафе порта — прямо у вашего порога, пляж — совсем рядом, а до живописного старого города Estepona с его знаменитыми цветочными улочками можно дойти неспешным шагом. Гольф-поля, международные школы и Marbella находятся в пределах легкой досягаемости, и это идеальное место для тех, кто предпочитает передвигаться пешком. И этот таунхаус действительно впечатляет своими размерами. 443m2 общей площади, 6 спален и 5 ванных комнат, плюс 44m2 террас, где можно наслаждаться видами на море и средиземноморским солнцем. Главная особенность? Гостевые апартаменты площадью 80m2 (включены в общую площадь m2) — идеальный вариант для приезда родственников, взрослых детей, мечтающих о личном пространстве, или друзей, которые ценят независимость. Здесь есть бассейн, чтобы освежиться, выход к пляжу и парковка. Объект полностью готов к заселению и продается с мебелью, так что вы можете переезжать сразу. Места хватит для всей семьи, друзей и всех, кто решит заглянуть в гости! Недвижимость на первой линии порта в Estepona — большая редкость, а таунхаус с такой площадью встречается еще реже. Объект также имеет туристическую лицензию, поэтому, планируете ли вы использовать его как семейный дом, резиденцию для отдыха или инвестицию под аренду (или все вместе), — он отвечает всем требованиям. Популярность Estepona продолжает расти, и дома в таких локациях всегда сохраняют свою привлекательность. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Ванная комната
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа