EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

1.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541403 | **El Rosario** | **Дом**

Коммунальные: 2,304 EUR / год | **ИБИ: 2,262 EUR / год** | **Мусор: 348 EUR / год** | **7** | **7** | **345 m2** | **1951 m2**

Очаровательная и рустикальная 3-этажная вилла! Создайте свой собственный шедевр! По одному из самых востребованных адресов в El Rosario вы найдете эту скрытую жемчужину — впечатляющий участок площадью 1,951 m², который обеспечивает полную приватность в окружении пышной природы и с видом на Mediterranean Sea. Благодаря идеальному расположению на юг/юго-запад, объект залит солнцем с утра до вечера. Здесь у вас есть уникальная возможность либо полностью отремонтировать существующую трехэтажную виллу, либо воспользоваться шансом построить совершенно новый, современный роскошный дом, охватывающий всю площадь этого щедрого участка. Текущая планировка включает несколько спален, ванных комнат, гаражи, а также большие террасы и веранду. В огромном саду расположен частный бассейн, и у него есть потенциал превратиться в эффектный оазис в стиле курорта с летней кухней, лаунж-зоной и красивыми насаждениями. Благодаря тому, что участок имеет доступ с двух противоположных сторон, вы получаете удобную инфраструктуру, идеально подходящую для парадного въезда и максимальной доступности. Это исключительный проект для тех, кто не довольствуется стандартами, а хочет создать одну из самых великолепных частных резиденций в этом районе.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции