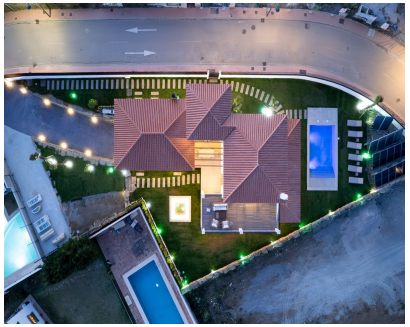
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5541073 **Estepona** **Дом**

4 **4** **538 m2** **1012 m2**

Villa Montilla — это новая современная вилла на продажу в Valle Romano, Estepona, предлагающая четыре спальни (+2 опционально), четыре ванные комнаты en suite, дополнительные ванные комнаты и гостевой туалет. Общая площадь застройки составляет 538 m2, площадь террас — 87 m2. Вилла ориентирована на юг, имеет открытые виды на море, частный бассейн и трехуровневую планировку, созданную для современной жизни. Объект сочетает в себе современную архитектуру с практичным дизайном, представляя собой просторный дом в спокойном и хорошо развитом жилом районе недалеко от побережья. Основной уровень организован вокруг гостиной и кухни открытой планировки, которые напрямую соединяются с большой террасой, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством. Такая планировка подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, а большие проемы обеспечивают максимальное естественное освещение в течение всего дня. На этом уровне расположены три спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и функциональности. Верхний этаж полностью отведен под главную спальню-сюит, обеспечивая приватность и уединение от остальной части дома. Это пространство включает частную террасу с открытым видом на море, создавая спокойную и независимую зону внутри владения. Дизайн поддерживает сбалансированное распределение между общими и приватными зонами. Нижний уровень добавляет дополнительное жилое пространство, включая вторую гостиную, кладовую и крытый гараж на два автомобиля. Подвальный этаж был расширен примерно на 40 m2 по сравнению с первоначальным проектом, что дает возможность добавить две дополнительные спальни в качестве опции. Вилла отличается отделкой, сантехникой и смесителями от PORCELANOSA, которые дополняют современный дизайн и высококлассные спецификации во всем доме. Внешние зоны спроектированы как дополнение к интерьеру: террасы и частный бассейн окружены ландшафтными садами с местной растительностью. Эти пространства предоставляют зоны для отдыха и общения, оставаясь при этом неприхотливыми в уходе. Valle Romano — это устоявшийся жилой район в Estepona, известный своей спокойной атмосферой и близостью к Valle Romano Golf. Район характеризуется сочетанием современных вилл и апартаментов, предлагая сбалансированную среду, подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Побережье находится примерно в шести минутах езды на машине; такие пляжи, как Playa de Guadalobón, предлагают расслабленную обстановку и местные рестораны. Дополнительные удобства, такие как магазины, рестораны и сервисы, находятся в нескольких минутах езды, а центр города Estepona предлагает широкий спектр инфраструктуры. Район также обеспечивает доступ к полям для гольфа, таким как Estepona Golf и La Resina Golf, а также к активному отдыху на свежем воздухе, включая пешеходные маршруты и близлежащие природные зоны. Семьи могут воспользоваться доступом к таким школам, как Colegio San José и Colegio Internacional de Inglés. Транспортная доступность обеспечивается выездом на трассу A-7, что позволяет с комфортом добираться до Marbella, Estepona и аэропорта Málaga. Эта недвижимость предлагает сочетание современного дизайна, видов на море, гибкого жилого пространства и практичного расположения, что делает ее привлекательным вариантом для покупателей, ищущих современную виллу в Valle Romano, Estepona.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Особенности
- ✔ Крытая терраса

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Панорамы