www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 2.850.000€











**Ref.-ID: R5538946**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**3** **3** **204 m2**

Minimalist in design. Exceptional in character. Unmistakably L’Esthète. Perched at the highest point of one of the most prestigious and emerging enclaves of Marbella's iconic Golden Mile, L’ESTHÈTE embodies a new standard of contemporary elegance. Architecturally refined, impeccably stylish and unapologetically exclusive, every detail has been conceived for those who appreciate understated luxury and extraordinary design. L’ESTHÈTE is part of Las Terrazas de las Lomas Club, a landmark building designed by architect Fernando Higueras and protected as part of Marbella’s architectural heritage. Its stepped white terraces and tall cylindrical towers make it one of the Golden Mile’s most recognisable and timeless buildings. Inside, the apartment is dressed in the manner of a minimalist boutique hotel. Oak panels cover most of the walls and conceal storage, while a gym area, an office and a laundry area sit alongside the living spaces. Set in a protected landmark building, part of Marbella’s architectural heritage 200 m² of usable space with three bedrooms and three bathrooms West-facing terrace for sunsets over the sea, Puerto Banús and the Nueva Andalucía golf courses Oak panelling on most walls, with concealed storage and generous wardrobes Built-in gym area, office area and laundry area Gated complex with a guarded entrance and a 24-hour concierge Two large parking spaces and a large storage room in the building.

**Расположение**
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного