www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.400.000€







Ref.-ID: R5538940

Puerto Banús

Апартамент

3

2.5

190 m2

ANDALUCÍA DEL MAR **Эксклюзивность на берегу Mediterráneo, в привилегированном месте Puerto Banús** Откройте для себя необыкновенную двухуровневую резиденцию на первой линии пляжа, где современный дизайн, комфорт и средиземноморская роскошь сочетаются, предлагая уникальный опыт проживания. Расположенный в одном из самых престижных мест Puerto Banús, этот объект недвижимости обладает впечатляющими панорамными видами на море, пристань для яхт и до самого Gibraltar. Распределенное на двух этажах, жилье выделяется своими просторными, светлыми и тщательно продуманными пространствами. На **основном этаже** расположены элегантная прихожая, гостевой туалет и просторная спальня с ванной комнатой en suite. Гостиная, столовая и кухня объединены в великолепное открытое пространство, которое напрямую соединяется с террасой, создавая приятную преемственность между интерьером и экстерьером. На **верхнем этаже** находятся две дополнительные спальни, общая ванная комната и большая частная терраса, которая является одним из главных достоинств объекта. Это исключительное внешнее пространство было задумано как настоящий оазис благополучия и развлечений, с **финской сауной, изготовленной на заказ**, изысканной **немецкой летней кухней Freiluft**, оборудованной барбекю, холодильником и раковиной, а также элегантным биокамином скандинавского дизайна. Этаж дополнен отдельным техническим помещением. Высококачественная отделка, полы с подогревом в ванных комнатах и тщательный подбор материалов обеспечивают превосходный уровень комфорта и утонченности. Его **расположение просто исключительное**: непосредственно перед Mediterráneo, в нескольких шагах от эксклюзивных пляжных клубов, таких как Mistral Beach и Ocean Club, и в непосредственной близости от пристани Puerto Banús, ее люксовых бутиков, знаковых ресторанов и широкого спектра развлечений. **Уникальная недвижимость для тех, кто ищет приватность, дизайн и эксклюзивный образ жизни, где главным героем является Mediterráneo.**