EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538793

Benahavís

Дом

ИБИ: 709 EUR / год

4 **4** **244 m2** **1666 m2**

Property Partners представляет эту виллу в стиле андалузского кортихо в закрытом жилом комплексе El Madroñal, в окружении природы и всего в 15 минутах от San Pedro Alcántara и Marbella. Она располагает 244 m² на одном уровне с большими окнами, которые соединяют интерьер с природой. Гостиная-столовая открытой планировки переходит в полностью оборудованную кухню с центральным островом, откуда можно выйти на большую террасу, протянувшуюся вдоль всей задней части дома, где расположены большой бассейн, панорамное джакузи с видом на Средиземное море и зона барбекю. В доме четыре спальни (три из них с ванными комнатами) плюс гостевой туалет, везде установлены полы с подогревом. Уютные интерьеры: терракотовые полы, дерево, камин в гостиной, парковочные места для трех машин и высококачественная отделка. Продается полностью меблированной. El Madroñal — это закрытый жилой комплекс с камерами видеонаблюдения и круглосуточной охраной. Идеальная среда для пеших прогулок, верховой езды и наблюдения за птицами, рядом находятся два 18-луночных поля для гольфа (доступны и для нерезидентов). Benahavís славится своей гастрономией, а в 8 km находится San Pedro de Alcántara с магазинами, школами и супермаркетами. Puerto Banús расположен всего в нескольких минутах езды.

Расположение
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж