ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5538712 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 1,488 EUR / год | **ИБИ: 2,868 EUR / год** | **Мусор: 185 EUR / год** | **5** | **5** | **544 m2** | **1002 m2**

Beautiful top-quality villa in the best location on Marbella's Golden Mile, in Altos de Puente Romano, with easy access to the motorway and the N-340. The house enjoys a private garden with a lovely pool area, a fully fitted outdoor kitchen, and a barbecue area. The property is in excellent condition and ready to move into. It also offers potential for renovation should you wish to personalise it further. Accommodation comprises: Ground Floor: Entrance hall, fully equipped kitchen with access to the terrace, guest toilet, and spacious living room with a fireplace that brings a cosy, welcoming feel to the home. The living room opens onto a covered terrace and the garden. One bedroom with en-suite bathroom. First Floor: Large master bedroom with a beautifully designed en-suite bathroom and access to a private terrace. Two further bedrooms, each with en-suite bathroom. Basement: Large area with indoor pool, one bedroom with en-suite bathroom, laundry room, and underground parking for two cars.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа