www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

3.500.000€











Ref.-ID: R5537140

Marbella

Дом

ИБИ: 3,942 EUR / год

7 **6** **341 m2** **855 m2**

Современная вилла с семью спальнями и видом на море и гольф в ICON The Residences Эта современная вилла расположена в комплексе ICON The Residences в районе Санта-Клара, в восточной части Марбельи. Дом занимает три уровня и включает семь спален, шесть ванных комнат, две кухни и две гостиные. Просторные интерьеры дополняют большие террасы, собственный бассейн и открытые виды на море и гольф-поле. ICON The Residences — закрытый жилой комплекс, состоящий всего из 24 отдельно стоящих вилл, спроектированных архитектурным бюро González & Jacobson. Современная архитектура и озеленённая территория создают привлекательную жилую среду рядом с гольф-полями, пляжами и инфраструктурой восточной Марбельи. В оформлении виллы лаконичные архитектурные линии сочетаются с натуральными материалами: фасад украшен травертином, а в интерьерах использованы деревянные полы. Высокие потолки подчёркивают ощущение простора, а продуманная подсветка выделяет детали интерьера и наружных пространств. Белые, бежевые и серые оттенки в сочетании с деревом и голубыми акцентами придают дому элегантный средиземноморский характер. Две гостиные позволяют организовать отдельные зоны для отдыха и приёма гостей. Из основной гостиной предусмотрен прямой выход на террасу, с которой также соединены кухня и столовая. Главная кухня оборудована центральным островом и качественной бытовой техникой, включая SMEG. Вторая кухня делает планировку дома ещё более удобной и функциональной. Семь спален и шесть ванных комнат обеспечивают достаточно пространства для семьи и гостей. На основном жилом уровне и верхнем этаже установлен тёплый пол, создающий дополнительный комфорт в прохладное время года. На просторных террасах обустроены несколько зон для отдыха и обедов на свежем воздухе: большой обеденный стол, диванная зона и отдельный уголок для утреннего кофе. С террас открываются виды на море и гольф-поле, а деревянные балки и плиточная отделка добавляют наружным пространствам теплоту и выразительность. Собственный бассейн окружён зоной с шезлонгами и местами для отдыха на просторном участке. С нижнего уровня дома также предусмотрен прямой выход к бассейну, обеспечивающий удобное сообщение между жилыми помещениями и территорией. Удобный заезд, собственный гараж и дополнительная парковочная площадка вдоль боковой части дома позволяют разместить до восьми автомобилей.

Расположение
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки