ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

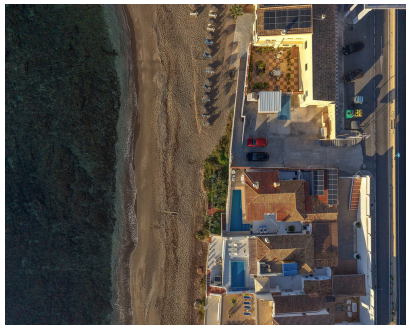
1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5537038

La Cala de Mijas

Дом

ИБИ: 832 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год

4 **4** **150 m2** **420 m2**

Frontline Beach Villa with Panoramic Mediterranean Views – La Cala de Mijas Description A rare opportunity to own a charming frontline beach villa in one of the most sought-after locations of La Cala de Mijas, enjoying uninterrupted views across the Mediterranean Sea and, on clear days, towards the African coastline. Set slightly elevated above the beach, the villa combines spectacular sea views with a wonderful sense of privacy. The main living areas, terraces and heated swimming pool are conveniently arranged on one level, creating an effortless indoor-outdoor lifestyle. From the pool and sunny terraces, the Mediterranean is always in view, from beautiful sunrises to unforgettable sunsets. The villa offers 4 bedrooms and 4 bathrooms and has been very well maintained. While not a newly built or recently renovated property, it is presented in very good condition and is ready to enjoy immediately, whether as a holiday home, a winter retreat or for longer stays on the Costa del Sol. One of its greatest advantages is its direct access to the beach and the Paseo Marítimo. From your doorstep, you can walk or cycle along the seafront into the heart of La Cala de Mijas. La Cala is one of the coast's most popular year-round destinations, with an excellent selection of restaurants, cafés, shops and supermarkets, as well as its local markets, events and traditional ferias. Unlike many seasonal resorts, the village retains a lively atmosphere throughout the year. True beachfront villas within walking distance of a thriving coastal village are increasingly difficult to find on the Costa del Sol, making Villa Contessa a particularly special opportunity. 4 Bedrooms | 4 Bathrooms | Heated Pool | Frontline Beach | Panoramic Sea Views | Direct Beach Access | Walking & Cycling Distance to La Cala

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Перепродажа