EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535703 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 575 EUR / год** **Мусор: 42 EUR / год** **3** **3** **106 m2** **80 m2**

Семейный дом в урбанизации Xarblanca Park, расположенный в спокойном районе города, но в то же время в непосредственной близости от всей инфраструктуры, нескольких школ и в нескольких минутах ходьбы от центра города. Вход в дом осуществляется через передний дворик, который можно использовать как зону отдыха или как парковочное место для автомобиля. В доме имеется просторная кухня и гостиная с камином, из которой есть выход на второй внутренний дворик/террасу. На этом же этаже расположены гостевой туалет и небольшая кладовая для верхней одежды и других вещей. На верхнем этаже находятся три спальни; главная спальня с ванной комнатой ensuite и небольшим частным балконом-террасой. Две другие спальни делят общую ванную комнату с ванной. Дом окружен парками, супермаркетами и несколькими школами.

Расположение
- ✔ Город

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице