www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Calahonda

## 493.000€











**Ref.-ID: R5535517** | **Calahonda** | **Апартамент**

**3** | **3** | **109 m2** | **49 m2**

Фантастический УГЛОВОЙ АПАРТАМЕНТ с БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ и САДОМ, расположенный в Calahonda (Mijas Costa), всего в нескольких метрах от известного ресторана Miel y Nata. Красивая урбанизация с 2 бассейнами, садами и просторной общественной парковкой. Большая терраса, ориентированная на ЮГО-ЗАПАД, с частным садом и прямым выходом из сада к одному из общих бассейнов. Жилье в идеальном состоянии, готово к заселению. В распоряжении владельцев САУНА (расположенная на террасе), все ванные комнаты и кухня были отремонтированы, установлены новые раздвижные окна, мраморные полы, камин, кондиционеры во всех комнатах, а во всех спальнях имеются встроенные шкафы. Рядом с урбанизацией находится автобусная остановка и 2 ресторана. Кроме того, любители гольфа найдут поле для гольфа всего в 700 метрах. Планировка следующая: Прихожая, гостевой туалет, кухня + прачечная, просторная гостиная-столовая с выходом на террасу и главная спальня с ванной комнатой en suite и выходом из спальни на террасу. Возвращаясь в холл, коридор со встроенным шкафом, спальня 2, ванная комната и спальня 3 с выходом на террасу.  Общая площадь: 109 m2. Терраса: примерно 35 m2. Этаж: Bajo. Ориентация: Юго-запад.  Год постройки: 1990. *Distancias: -Автобусная остановка: 50 mts. -Рестораны: 100 mts. -Поле для Golf: 700 mts. -Торговый центр: 2 km. -Аэропорт: 35 km.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции