www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

499.000€











Ref.-ID: R5533786 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,904 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **3** **125 m2**

Обязательно к просмотру: двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, видом на море и собственным солярием – лучшее предложение до 500 000 во всей Эстепоне по очень привлекательной цене! Тихий район, но всё рядом. Пентхаус находится в популярном комплексе Serenity Views в западной части Эстепоны, всего в 700 метрах от пляжа. Здесь вы получаете покой и уединение, а Estepona Golf, Finca Cortesín, супермаркеты и рестораны – всего в нескольких минутах. До центра Эстепоны около 10 минут на машине, до Марбельи и Сотогранде – примерно 25 минут, а до аэропорта Малаги – меньше часа. Как только вы входите, сразу замечаете, сколько здесь света. Гостиная-столовая открытой планировки выходит прямо на большую террасу с видом на море, горы и зелёные холмы вокруг. Здесь вы пьёте утренний кофе на солнце и ужинаете на свежем воздухе до поздней ночи. Друзья и родные, которые приезжают в гости, замечают одно и то же: как здесь спокойно и как близко природа, хотя всё необходимое – буквально за углом. Кухня полностью оборудована качественной техникой, есть отдельное подсобное помещение для стирки и хранения. На основном уровне – две просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. В главной спальне собственная ванная комната и выход на приватную террасу с видом на общие сады и бассейн. Наверху – третья спальня, третья ванная комната и огромный собственный солярий на крыше с панорамным видом на море и горы. Здесь возможности безграничны: шезлонги, лаунж-зона, длинный стол для ужинов с друзьями – и всем этим можно наслаждаться круглый год. Ограничивает только ваша фантазия. Квартира продаётся полностью меблированной, так что можно заезжать сразу. Есть кондиционер, двойные стеклопакеты, электрические ставни, бронированная дверь, место на подземной парковке и собственная кладовая. Общая построенная площадь – 257,85 м², включая солярий, плюс парковочное место и кладовая. В закрытом комплексе есть ухоженные сады, общий бассейн и лифт. Кроме того, сообщество собственников приняло решение перекрасить всё здание, и работы уже оплачены, так что новому владельцу ничего платить не придётся. Гольф-поля, пляжи, школы, магазины и рестораны – всё рядом, поэтому это отличный выбор для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Коста-дель-Соль. Serenity Views находится в районе, где стоимость недвижимости, как ожидается, значительно вырастет в ближайшие годы. Территория сразу за террасой – охраняемая природная зона, поэтому она останется такой, как есть. Всего в нескольких минутах – Finca Cortesín, одно из лучших гольф-полей и отелей Испании и Европы. Район вокруг продолжает развиваться, и это реально повышает ценность всей округи. В комплексе Serenity Views запрещена туристическая аренда. Это значит – никаких чемоданов на колёсиках каждые выходные и новых лиц у бассейна каждые несколько дней. Вместо этого – соседи, которых вы знаете, спокойная атмосфера и ухоженные общие зоны. А если в будущем вы захотите сдавать квартиру, долгосрочная аренда по-прежнему возможна – со стабильным доходом и минимумом хлопот. Пентхаусы с таким количеством открытого пространства, построенные менее семи лет назад и по такой цене, найти непросто. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на просмотр.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация восток
- Юго-Восточная ориентация на юг
- Юго-Западная ориентация запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа