EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5532019

Estepona

Апартамент

3

2

125 m2

Апартаменты с видом на море – Avenida de España, Estepona Расположенные на престижной Avenida de España, в самом сердце Estepona, эти апартаменты обладают абсолютно привилегированным местоположением на первой линии пляжа, прямо напротив Méditerranée и вдоль знаменитой набережной. Редкая возможность на рынке недвижимости Estepona, сочетающая в себе два особо востребованных критерия: исключительное расположение на первой линии моря и нахождение в самом центре города. Расположенные на первом этаже здания, эти апартаменты с ориентацией на юг отличаются превосходным естественным освещением в течение всего дня, а также приятным видом на море. Планировка включает три спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную, предлагающую прекрасное жилое пространство, и оборудованную кухню. Апартаменты также обладают интересным потенциалом для улучшения. В частности, существует возможность восстановить террасу в ее первоначальном виде, вновь открыв ее пространство. Апартаменты были отремонтированы несколько лет назад. Благодаря исключительному расположению, всё находится в пешей доступности: рестораны, магазины, бутики, кафе, сервисы и, конечно же, пляж. Автомобиль не обязателен, чтобы в полной мере наслаждаться жизнью и атмосферой центра Estepona. Хотя в настоящее время в апартаментах нет открытой террасы и частного парковочного места, их многочисленные преимущества, в частности расположение на первой линии пляжа, южная ориентация, вид на море и конфигурация с тремя спальнями, делают их особенно интересным предложением. Объект с множеством возможностей: идеален в качестве второго дома для отдыха на Costa del Sol, как надежная инвестиция в недвижимость или для получения привлекательного арендного дохода, особенно на рынке долгосрочной аренды, где объекты с центральным расположением в непосредственной близости от пляжа пользуются особым спросом. Редкий шанс приобрести апартаменты на первой линии моря в центре Estepona с реальным потенциалом для реновации и повышения стоимости.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции