EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530441

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,740 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

2 **2** **102 m2**

Просторные апартаменты с 2 спальнями в Marbella East – рядом с пляжем Расположенная в востребованном районе Marbella East, эта привлекательная квартира предлагает комфортный средиземноморский образ жизни в спокойном, ухоженном закрытом комплексе, всего в 5 минутах от пляжа и в 10 минутах от центра Marbella. Объект располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Для комфорта в любое время года апартаменты оснащены инфракрасными обогревателями для отопления и сплит-системой кондиционирования для охлаждения. Комплекс предлагает великолепные ухоженные сады общего пользования и плавательный бассейн, создавая расслабляющую атмосферу для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Особым преимуществом является большое частное гаражное место и отдельная кладовая, обеспечивающие исключительное удобство и ценное дополнительное пространство. Основные характеристики объекта: 2 спальни и 2 ванные комнаты Отопление инфракрасными элементами Охлаждение сплит-системой кондиционирования Просторный частный гараж Отдельная кладовая Общий плавательный бассейн Красивые ухоженные сады Закрытый и благоустроенный жилой комплекс Всего 5 минут до пляжа Приблизительно 10 минут до центра Marbella Отличная возможность наслаждаться спокойствием Marbella East, оставаясь в непосредственной близости от пляжей, ресторанов, магазинов и всей инфраструктуры Marbella.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон