EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530417 **Estepona** **Дом**

3 **2.5** **153 m2**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ. СМЕЖНЫЙ ДОМ В ESTEPONA С АРЕНДАТОРАМИ. Возможность для инвесторов в Galera Park, Estepona: недвижимость в настоящее время сдана в аренду, с надежными арендаторами и действующим контрактом до 2029 года, что позволяет приобрести объект с доходом от аренды с первого дня. Дом располагает светлой гостиной-столовой, отдельной кухней и просторными открытыми пространствами. Его террасы и солярий с видом на море создают особую привлекательность как для нынешних арендаторов, так и на перспективу. Урбанизация располагает садами, общими бассейнами и кортом для падл-тенниса, находясь в жилом районе рядом с пляжем и в нескольких минутах езды от старого города Estepona. Интересный вариант для тех, кто ищет инвестицию с действующей арендой и рассматривает в среднесрочной перспективе возможность продолжения сдачи жилья или его обновления для повышения стоимости и привлекательности. Продажа осуществляется с сохранением действующей аренды, при соблюдении условий договора и прав арендаторов. Мебель не включена. Кухня полностью оборудована. Свяжитесь с нами, чтобы узнать текущую арендную ставку, расходы на содержание недвижимости и условия продажи.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции