www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

424.000€











Ref.-ID: R5530189

Benalmadena Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,140 EUR / год

ИБИ: 412 EUR / год

2 **1** **70 m2**

Апартаменты в Benalmádena Costa в 50 метрах от пляжа, с видом на море Продаются апартаменты в превосходном месте в Benalmádena Costa, всего в 50 метрах от пляжа. Благодаря угловому расположению, объект отличается великолепной освещенностью и располагает двумя застекленными террасами, с которых можно созерцать виды на море. Жилье площадью 70 m² включает в себя уютную гостиную, кухню открытого типа, полноценную ванную комнату и две застекленные террасы, которые позволяют наслаждаться естественным светом в течение всего года. Кроме того, в стоимость входят гараж и кладовая, обеспечивающие дополнительный комфорт и место для хранения. В здании есть лифт и общественный бассейн, идеально подходящий для того, чтобы наслаждаться климатом Costa del Sol. Расположение — еще одно из главных преимуществ объекта: в шаговой доступности находятся все виды услуг, такие как автобусная остановка, супермаркеты, медицинский центр, магазины и другие сервисы, необходимые для повседневной жизни. И все это — в нескольких шагах от моря. Отличная возможность для тех, кто ищет жилье рядом с пляжем, как для постоянного проживания, так и для отдыха в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. На данный момент у объекта нет туристической лицензии. Однако, согласно предоставленной информации, сообщество собственников разрешает данный вид деятельности при условии соблюдения действующих норм и соответствующих административных требований. В соответствии с обязательствами по информированию, предусмотренными Law 10/2025, заявляется, что указанная цена не включает расходы и налоги, связанные с приобретением, которые распределяются следующим образом: - ITP (Налог на передачу имущества): Применяется текущая налоговая ставка в Andalusia (обычно 7%) без ущерба для сниженных ставок, применимых в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости. Налог начисляется на кадастровую стоимость или цену продажи, в зависимости от того, какая из них выше. - Нотариальные расходы: Гонорары нотариуса будут рассчитаны в соответствии с официальным тарифом, регулируемым в Annex I, Royal Decree 1426/1989. - Регистрационные сборы: Регистрация в Property Registry оплачивается согласно официальному тарифу, установленному в Annex I, Royal Decree 1427/1989. - Расходы на управление: При необходимости, плата за административную обработку документов составляет примерно 500 (включая VAT) - Комиссия агентства: включена в цену продажи.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа